

Casa individuala, 620 mp, teren 1297 mp, zona Ultracentrala

ID: 205582CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.742€

Rata lunara: 5.497,97 €

1.080.000€



Persoana de contact

George Craciun
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1297.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezinta o proprietate cu potential investitional – teren intravilan ultracentral Se ofera spre vanzare o proprietate situata in zona ultracentrala, compusa din: Teren intravilan: 1.297 mp Cladire principala: regim de inaltime S + D + P + 2E Suprafata utila: aproximativ 620 mp Suprafata construita la sol: aproximativ 350 mp La parterul cladirii, cu deschidere la strada, se afla spatii comerciale, oferind posibilitatea desfasurarii de activitati comerciale sau de servicii. Pe teren exista si anexe aflate intr-o stare avansata de degradare, care pot fi demolate sau reconfigurate in functie de proiectul viitor. Imobilul nu este inregistrat pe Lista Monumentelor Istorice, ceea ce ofera o flexibilitate mai mare pentru renovare, modernizare sau recompartimentare, in conformitate cu reglementarile urbanistice aplicabile. Cladirea principala poate fi pastrata si renovata, insa necesita o investitie semnificativa pentru aducerea la standarde moderne. Proprietatea reprezinta o oportunitate pentru dezvoltarea unor proiecte precum: spatii comerciale si birouri; clinica medicala; hotel boutique sau pensiune urbana; sediu de companie; centru educational sau de servicii; investitie mixta (comercial + rezidential), in functie de reglementarile urbanistice aplicabile. Datorita amplasarii ultracentrale si dimensiunii generoase a terenului, proprietatea ofera un potential ridicat de valorificare atat prin renovarea cladirii existente, cat si prin dezvoltarea unui proiect adaptat cerintelor pietei. Pentru mai multe detalii, va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182374

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii