

Casa cocheta, renovata, 125 mp utili si 245 mp teren, stradal, zona Piata Mare!

ID: 173813CV

Ultima actualizare: 22.09.2025

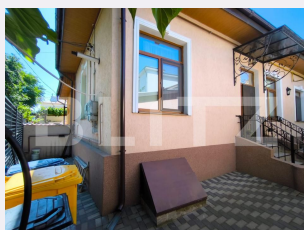
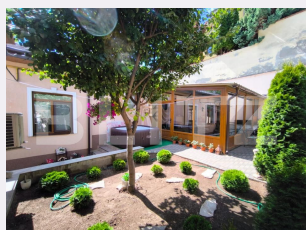
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.600€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 244.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o casă deosebit de îngrijită, situată într-o zonă centrală a orasului, in apropierea intersectiei cu Nicolae Iorga, cu acces rapid către toate punctele de interes ale oraşului. Casa a fost construită în 1997 şi renovată complet în 2018, această locuinţă oferind astfel confortul unei case moderne păstrând totodată farmecul unei poziţionări excelente. Renovarea a fost facuta ca la carte cu camasuire dubla, subzidire, stalpi de ranfosare, centura de beton armat, acoperis schimbat, tamplarie, etc. existand si poze de la toate etapele. Dispune de toate utilitatiile , 2 centrale pe gaz-buderus si sistem de panouri solare de 6kw cu invertor. Imobilul este dispus pe parter şi are o compartimentare semidecomandată, cu o suprafaţă utilă bine organizată: 2 dormitoare spaţioase Living luminos şi primitor Bucătărie practică şi funcţională 2 băi moderne În plus, proprietatea beneficiază de o terasă închisă cu termopan si amenajata, de aproximativ 25 mp, care comunica cu casa perfectă pentru relaxare, zona de petecerii, spaţiu de luat masa indiferent de sezon sau chiar living. Un atu important al casei îl reprezintă anexa cu acces direct din stradă, în suprafaţă de 27 mp, care include un hol, baie şi o cameră open-space – ideală pentru amenajarea unui spaţiu comercial, birou sau atelier, avand si contorizare separata. Terenul are o suprafaţă totală de 244 mp, cu deschidere generoasă la bulevard de 12,7 metri liniari, oferind atât vizibilitate excelentă pentru activităţi comerciale, cât şi acces facil cu auto sau pietonal. Din punct de vedere al pretabilitatii in scop comercial este f important de stiut ca imobilul a fost autorizat ca si cabinet medical si spatiu comercial, existand deja avize, studii de structura si acordurile vecinilor pt activitate comerciala. Această proprietate este ideală pentru o familie care îşi doreşte o locuinţă confortabilă în oraş, dar şi pentru cei care vor să îmbine utilul cu plăcutul – locuinţă + business. Cod ofertă / ID BLITZ: P148794

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii