

Casă individuală, 355 mp utili, teren 354 mp, Ultracentrală



ID: 127875CV

Ultima actualizare: 09.10.2023

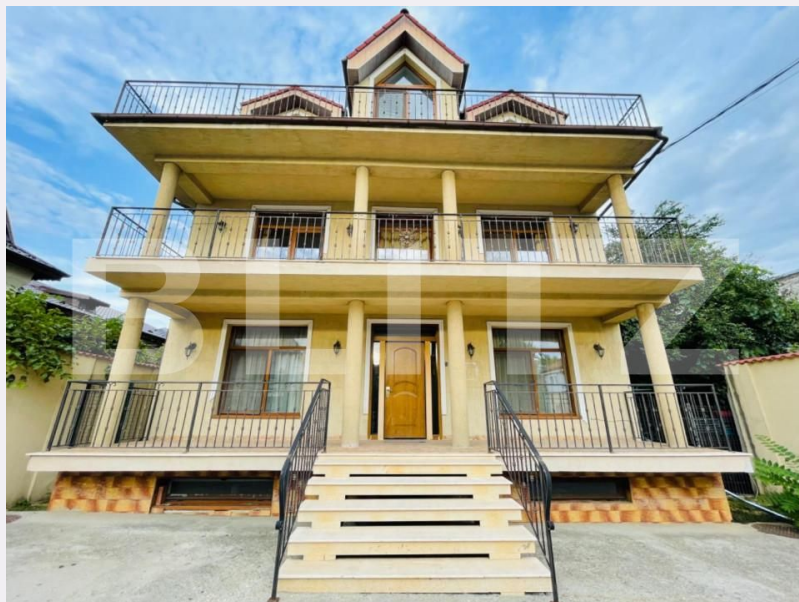
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.662€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



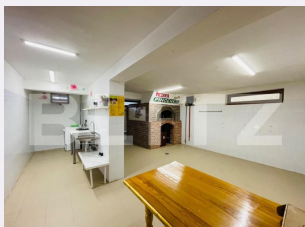
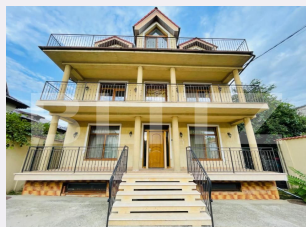
Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Brestei nr. 26, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 354.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre achiziție o casă superbă cu regim de înălțime S + P + E + M, cu o suprafață utilă de 355 mp, situată într-o zonă ultracentrală, excelentă și ferită de zgomot. Locuința a fost atent construită cu materiale și finisaje ce satisfac cele mai înalte standarde de calitate și confort. Compartimentarea este de comandă și realizată astfel: la subsol - 4 încăperi spațioase, una dintre acestea fiind deja amenajată și utilată drept bucătărie de restaurant/pizzerie, cameră tehnică și vestiar cu grup sanitar; la parter - living generos, 2 camere, baie și terasă de 21 mp ce facilitează accesul către curtea din spate, potrivită pentru amenajarea unei piscine sau a unui foisor pentru relaxare; la etaj - hol, 3 dormitoare spațioase, baie și 2 balcoane deschise de 21 mp, respectiv 10 mp, cu acces din dormitoare și cu vedere atât spre grădina din față a locuinței, cât și spre grădina din spate; la mansarda - hol, 2 dormitoare cu balcoane deschise de 18 mp și 5 mp, dispuse atât pe fațada construcției, cât și pe latura din spate a acesteia, bucătărie cu acces direct către unul din balcoane, dressing și 2 băi. Casa pastrează temperaturile optime fiecărui sezon, construcția fiind izolată pe exterior, de asemenea beneficiază de centrală termică proprie pe gaz și aparate de aer condiționat. Terenul total de 354 mp oferă atât în partea din față a locuinței, cât și în partea din spate a acesteia suprafețe ce pot fi valorificate după bunul plac al viitorilor proprietari. Casa a fost construită din cărămidă PoroTerm și acoperită cu țiglă ceramică, având o structură de rezistență foarte solidă. Poziționarea locuinței este una excelentă, chiar în centrul orașului, având absolut toate facilitățile la câțiva pași distanță. Proprietatea poate fi valorificată și drept spațiu comercial ce poate servi multor domenii de activitate, precum restaurant, clinică medicală, salon sau clădire de birouri. Vă așteptăm la vizionarea acestei oportunități foarte bune de investiție, atât pe plan personal, cât și de business!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Brestei nr. 26, Craiova

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.