

Casa P+E la cheie, 152 mp, 1000 mp teren, Carcea-Pelendava

ID: 169702CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Carcea

Zona:

Pret/mp: 2.083€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie într-o zona frumoasa si pitoreasca, casa P+E (+ pod locuibil + beci accesibil din terasa) situata pe un teren generos de 1000 mp in zona Carcea vii, zona penitencirului Pelendava. Proprietatea este situata la o strada publica si beneficiaza de toate utilitatile. Situata pe colt, are deschidere la 2 strazi, in curs de asfaltare anul acesta. Casa este construita in 2024 si este izolata cu vata bazaltica, are glafuri de granit, constructie caramida Porothern cu tocarie Salamander tripan, cu o suprafata totala construita desfasurata de 230 mp. Compartimentare parter: terasa acoperita intrarea principala, living mare, bucatarie cu acces catre o terasa acoperita de 20 mp (unde se face accesul catre beci), grup sanitar si un dormitor/ birou, la etaj regasim: hol, 3 dormitoare, 2 bai, dintre care 1 accesibila din dormitorul matrimonial, acesta din urma avamd si o mica terasa. Podul inalt este si el podit si izolat si a fost gandit ca loc de joaca pentru copii sau zona de depozitare, cu avantajul ca accesul se face foarte usor pe scara pricipala. Casa se preda cu centrala pe gaze, la parter avem incalzire prin pardoseala, iar la etaj incalzirea se face prin calorifere. Apa este de la put forat, iar casa este racordata la curent, gaze si canalizare. Se poate achizitiona si prin credit, dar si cash. Pretul este cu TVA INCLUS. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144453

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii