

Casa P+M, 115 mp, teren, 486 mp, zona Brestei-LIDL

ID: 202462CV

Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 870€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 485.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți prezintă o locuință spațioasă, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, această proprietate reprezintă o alegere foarte buna. Situată în cartierul Brestei, casa beneficiază de deschidere la două străzi, una asfaltată și una pietruită, oferind acces facil, intimitate și un plus de valoare proprietății. Construită pe un teren intravilan de 500 mp, locuința dispune de 110 mp utili plus balcon si terasa, fiind ideală pentru o familie care își dorește spațiu și posibilitatea de a personaliza etajul după propriul gust.

Compartimentare: Parter – finisat și pregătit pentru locuire, compus din:hol generos cu zonă de living; 2 dormitoare luminoase; bucătărie si baie. Mansardă – la roșu, compusa din: living; 2 camere; baie si balcon, oferind astfel viitorului proprietar libertatea de a o amenaja exact așa cum își dorește, transformând casa într-o locuință cu până la 5 camere, perfectă pentru o familie numeroasă. Ca si constructie structura este pe stalpi de beton si centuri, fundatie, zidaria este din boltati, termoizolatie cu polistiren de 10, tamplarie din geam termopan si coperis din tigla ceramica

Utilități Apă Curent electric Canalizare Gazele naturale se află la frontul proprietății, racordarea putând fi realizată cu ușurință. Proprietatea se află într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces rapid către: Lidl – aproximativ 10 minute de mers pe jos; Promenada Mall – aproximativ 1,5 km; Liceul Charles Laugier – aproximativ 1,5 km. În apropiere se găsesc magazine, școli, mijloace de transport și toate facilitățile necesare unui trai confortabil. O proprietate cu un raport excelent între preț, suprafață și poziționare, ideală pentru cei care caută o casă solidă, cu teren generos și posibilitatea de a o amenaja după propriul stil. Va asteptam la o vizionare, pentru a descoperi potențialul acestei locuințe

Cod ofertă / ID BLITZ: P179143

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.