

# Casa de vanzare cu 5 camere, P+1, 130 mp utili, 463 mp teren, zona Brestei

ID: 169254CV

Ultima actualizare: 21.07.2025

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 1.204€

Rata lunara: 796,70 €

156.500€



## Persoana de contact

Titi Glavan  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

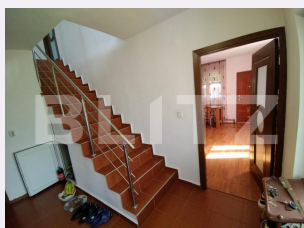
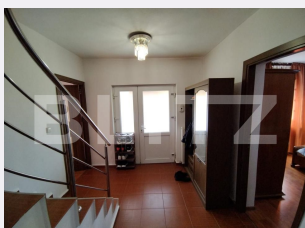
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 463.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă frumoasă cu regim de înălțime P + 1, de 130 mp utili, cu o curte generoasă de 463 mp, situată în cartierul Brestei, in zona casa cu cocos. Casa a fost construită în 2009 din caramida, are un design practic, dar și o curte superbă, plină de verdeață, cu trandafiri, pomi fructiferi, vita de vie. Compartimentarea imobilului este următoarea: - la parter regăsim un hol din care accesăm 1 dormitor, bucătăria, 1 baie și livingul, cu acces catre exterior spre terasa acoperita si curte - la etaj avem 3 dormitoare, un spatiu pentru depozitare/dressing, o baie și 2 balcoane. Proprietatea se accesează ușor și se bucură de o deschidere de peste 30 m, la o strada privata, pietruita, beneficiind de utilități precum apa curenta + put forat, curent, fosa, iar pentru incalzire de foloseste o centrală termică pe peleti. In curte este amenajat un garaj deschis pentru 2 masini si o anexa pentru centrala termica si spatii de depozitare. Imobilul reprezintă o opțiune foarte bună pentru o familie numeroasă sau, într-o lume tot mai digitalizată, o variantă potrivită pentru a îmbina nevoia de locuire cu sediul unei firme/birouri de lucru. De asemenea, casa oferă posibilitatea viitorilor proprietari de a se bucura de liniște, aer curat și multă verdeață, fiind în același timp aproape de puncte de interes din oraș. Vă aștept la vizionare pentru a vedea avantajele și beneficiile acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P144024

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.