

Casa D+P+E, 220 mp, 400 mp teren, zona Bariera Valcii - b-dul Carpenului

ID: 193588CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.409€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

0351455333

carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, perfectă pentru o familie care își dorește liniște, spațiu generos și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Situată în cartierul Barierele Vâlcii, în imediata apropiere de Bulevardul Carpenului și de noul Spital Regional, această locuință îmbină armonios confortul modern cu funcționalitatea. Localizare excelentă. Amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil, proprietatea beneficiază de: Deschidere de 17,35 ml la drum public asfaltat (lățime 9 m), cu trotuare și iluminat stradal. A doua deschidere de 23 ml către o alee privată. Caracteristici generale: Suprafață utilă totală: 220 mp. Teren: 400 mp. Construcție solidă (2016), pe structură de beton, cu zidărie din cărămidă Porotherm, Acoperiș din tablă Lindab. Izolație exterioară de 10 cm (Caparol Dalmatina). Gard zidit cu porți metalice. Compartimentare inteligentă: Parter (78,17 mp): Living generos de 44 mp, cu acces direct către terasa de ~20 mp Bucătărie închisă (10,44 mp) Dormitor / birou (9,46 mp) Baie modernă cu cabină de duș Etaj (72 mp + balcon 7,56 mp): 3 dormitoare spațioase Dormitor matrimonial cu dressing generos 2 dormitoare cu acces la terasă acoperită Baie Acces pe scară interioară elegantă cu balustradă din inox Demisol (73,46 mp): Bucătărie Beci Cameră tehnică Garaj cu acces pe rampă betonată Exterior amenajat Curte frontală cu gazon, pavele și vegetație matură Curte posterioară cu platformă betonată (100 mp), ideală pentru parcare multiplă Anexă din lemn pentru depozitare Confort și utilități Încălzire cu centrală pe gaz și calorifere Toate utilitățile disponibile Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută un cămin spațios, bine construit și amplasat într-o zonă în plină dezvoltare. Programează o vizionare și descoperă personal avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P170418

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.