

Casă S+P+M, 163 mpu, teren 372 mp, zona Bariera Valcii

ID: 190217CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.288€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Alina Uta
Broker Partner

0351455333

alina.uta@blitz-craiova.ro

Contact agentie

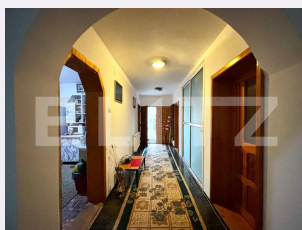
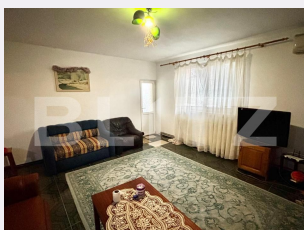
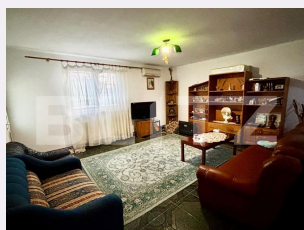
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 372.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o casă individuală cu regim de înălțime S+P+M, cu suprafață construită de 220 mp și suprafață utilă de 163 mp, construită în anul 2002 în regie proprie, pentru uz personal, situată într-o zonă liniștită de case. Locuința este construită din BCA, cu placă de beton peste parter, ceea ce îi oferă soliditate și durabilitate. La subsol se află un garaj destinat parcării autoturismului, care poate fi utilizat și ca spațiu de depozitare. Tot aici există și o pivniță subterană unde poate fi amenajată o crămă, ideală pentru depozitarea vinurilor sau a alimentelor. Compartimentarea este practică și bine organizată. Parterul dispune de un hol de acces generos care face legătura cu livingul, acesta având ieșire directă către grădina din spatele casei. La același nivel se află bucătăria închisă, un dormitor, o baie și un birou de dimensiuni mai mici, amplasat chiar lângă intrarea în locuință. La etaj se găsesc două dormitoare spațioase, un birou, o baie și o cameră rămasă neamenajată, care poate fi configurată în funcție de nevoile viitorului proprietar. Din holul etajului există acces către balcon. Casa beneficiază de toate utilitățile: gaz, curent electric, apă și canalizare, iar confortul termic este asigurat de centrală termică pe gaz. Construcția este izolată cu polistiren de 10 cm, iar acoperișul este din țiglă. În spatele casei se află o curte de aproximativ 250 mp, amenajată pentru relaxare, cu foișor și grătar zidit, spațiu ideal pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat. Accesul către imobil se face doar pe străzi asfaltate, iar în apropiere se află magazine non-stop și stație de autobuz/taxi, oferind acces facil către oraș. Pentru alte detalii și informații suplimentare, vă așteptăm la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P166215

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.