

Vila P+E+P, 190 mp utili și 651 mp teren, zona Bariera Valcii!

Scan

ID: 136410CV
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 484€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 691.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare vila P+E+P în suprafață utilă de 190 mp pe 651 mp teren situata într-o zona liniștită situata în Bariera Vâlcrii. Casa are un design deosebit, și este gândită în detaliu pentru a fi cât mai facilă. Curtea este amenajata, inclusiv cu fântâna arteziana, diferite anexe și loc de grătar. Compartimentarea interioară este următoarea : La parter avem un hol spațios care comunica cu imensul living open space, o bucătărie foarte spațioasa, baie, o cameră și garajul cu anticamera(care face legătura cu casa și camera tehnica) La etaj avem 3 dormitoare din care 2 foarte spațioase cu acces către terasa exterioara, hol și baie. Podul este de dimensiunile unei mansarde și dispune de o încăpere open space unde noul cumpărător poate amenaja o sala de sport, de jocuri, etc. Casa este construită fara rabat la calitate din cărămidă porotherm, fundație de 120, tâmplărie din PVC cu antireflex, termoizolație de 10 și acoperis din tabla Bilka cu polata de lemn. Casa necesita mici reparații la capitolul finisaje și schimbarea centralei pe lemne cu una pe gaze, dar în urma cărora ar putea deveni căminul perfect și pentru cei mai exigenți clienți. Imobilul este racordat la apă și curent, dispune de o imensa fosa septica iar gazele sunt la front. Majoritatea curtii este betoanata sau pavata necesitând mici reparații. Deschiderea terenului este de 15 metri liniari, iar dacă suprafața de 650 mp teren nu este suficienta exista posibilitatea achiziționarii a încă 490 mp teren situati în spatele vilei, cu deschidere către alta strada. Proprietatea merita văzută, așa că nu ezitați și sunați pentru a programa o vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa deosebita, camere mari si spatioase, pret avantajos, incontestabil merita vazuta

Observatii
