

Casă S + P + E de 289 mp utili la roșu, pe un teren de 572 mp, Bariera Vâlcii

ID: 125788CV

Ultima actualizare: 16.10.2023

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 550€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 572.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă S + P + E de 289 mp utili, cu un proiect deosebit aflat la stadiul de roșu, pe un teren generos de 572 mp, cu o formă aproape pătrată, în cartierul Bariera Vâlcii. Casa este compartimentată după cum urmează: - Subsol: beci + cramă - Parter: un hol de aproape 20 mp, living, bucătărie, cămară, debara, spălătorie, baie, dormitor de oaspeți sau birou, garaj - Etaj: hol generos, 3 dormitoare, toate prevăzute cu dressing și balcon, 2 băi. Proiectul afându-se la stadiul semifinisat (la roșu) viitorii icumpărători pot face modificări la destinațiile încăperilor, precum și la compartimentare. Proprietatea beneficiază ca utilități de apă, canalizare și curent electric, gazele aflându-se la cca 200 m distanță, iar accesul se face foarte ușor, din drum asfaltat, terenul având o deschidere de 26 m. Având în vedere poziția în cartier, aproape de artera principală, dar și de viitorul spital regional și ieșirea din oraș pe Centura de Nord, forma și suprafața terenului, precum și proiectul casei cu spații generoase, beci și cramă la subsol, garaj, terase și balcoane imobilul reprezintă o variantă ideală pentru o familie ce apreciază confortul și siguranța și dorește să finalizeze, punând o notă personală, acest proiect rezidențial. Pentru mai multe detalii legate de toate aceste aspecte vă invităm la vizionare.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casă ideală pentru o familie sau ca sediu de firmă.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.