

Casa P+1, 130 mp utili, 280 mp teren, zona Albesti

Scan

ID: 136532CV
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Albesti
Zona:

Pret/mp: 1.362€
Rata lunara: 901,06 €

177.000€



Persoana de contact

Andrei Nica
Broker Partner

+40 351 455 333
andrei.nica@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Propunem spre achiziție o casă modernă și confortabilă situată în zona Albești, cu acces facil la o stradă asfaltată și aproape de strada principală. Această proprietate impresionantă oferă un spațiu generos și o serie de caracteristici de calitate, perfecte pentru un stil de viață confortabil și rafinat. Casa dispune de o suprafață utilă de 130 mp fiind așezată pe un teren de 280 mp, cu o fundație solidă de placa beton atât pe parter, cât și la etaj, asigurând stabilitate și durabilitate pe termen lung. Acoperișul de tip mediteranean cu Izopan completează aspectul estetic și funcțional al proprietății. Finalizată în 2023, casa este izolată cu polistiren de 10 cm, EPS 80, asigurând un confort termic optim în toate sezoanele. În plus, decorul exterior al casei și al gardului este realizat cu atenție la detalii, oferind un aspect estetic plăcut și durabil. Pavelele de calitate superioară WISE completează aspectul exterior al proprietății. Interiorul casei este la fel de impresionant, beneficiind de finisaje de înaltă calitate. Geamurile și ușile termopan Q Fort oferă izolare termică și fonică excelentă, iar ușile interioare Porta Dors adaugă un aer elegant și modern. Livingul spațios este integrat cu o bucătărie open space, iar cele două băi și camera tehnică asigură confortul și funcționalitatea necesare vieții moderne. Casa dispune de trei dormitoare, dintre care două au acces direct în terasă, oferind o oază de relaxare în aer liber. Instalația electrică este pregătită pentru un sistem de pompa de căldură, iar încălzirea prin pardoseală asigură un confort termic deosebit în interiorul casei. Numeroasele prize modulare și întrerupătoare Schneider adaugă un plus de funcționalitate și versatilitate. Proprietatea beneficiază de apă, curent electric, și o fosă septică ecologică nouă de 2000L, având și posibilitatea de racordare la canalizare. Pentru mai multe informații vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Această casă reprezintă o oportunitate excelentă de achiziție pentru cei care caută un cămin confortabil și modern într-o zonă liniștită și bine cotată.

Observatii