

# Casă cu piscină, 320 mp, teren 1.120 mp, aproape Mall Electroputere

ID: 189382CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: **Aeroport**

Zona:

Pret/mp: 1.375€

Rata lunara: 2.239,92 €

**440.000€**



## Persoana de contact

**Eduard Puca**  
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate premium, într-o zonă selectă și dinamică, poziționată strategic la doar câteva minute de centrul orașului și la aproximativ 4 minute de Mall Electroputere, în proximitatea zonei Plaiul Vulcănești. Imobilul beneficiază de acces facil și este racordat complet la utilități, inclusiv curent trifazat, gaze naturale, apă și canalizare. Terenul generos, cu o suprafață de 1.120 mp și o deschidere amplă de 40 ml, 320mp util, oferă multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. În curte regăsim, pe lângă locuința principală, un foisor ideal pentru relaxare, o piscină dotată cu pompă de căldură performantă ce permite reglarea temperaturii apei, spațiu de depozitare, solar pentru cultivarea legumelor, două puțuri forate și cameră tehnică destinată piscinei. Proprietatea este complet încheiată cu gard din beton finisat, iar frontul stradal este pus în valoare de un gard modern din aluminiu prevăzut cu poartă automată de 6 metri, asigurând acces facil și posibilitatea parcării a până la patru autoturisme în interior. Construcțiile sunt prevăzute cu alimentări separate, sisteme de iluminat inteligente controlabile de la distanță și automatizări individuale pentru fiecare zonă, oferind un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P165880

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii