

Proprietate deosebita, zona Calea Bucuresti/Banu Maracine

ID: 178037CV

Ultima actualizare: 22.11.2025

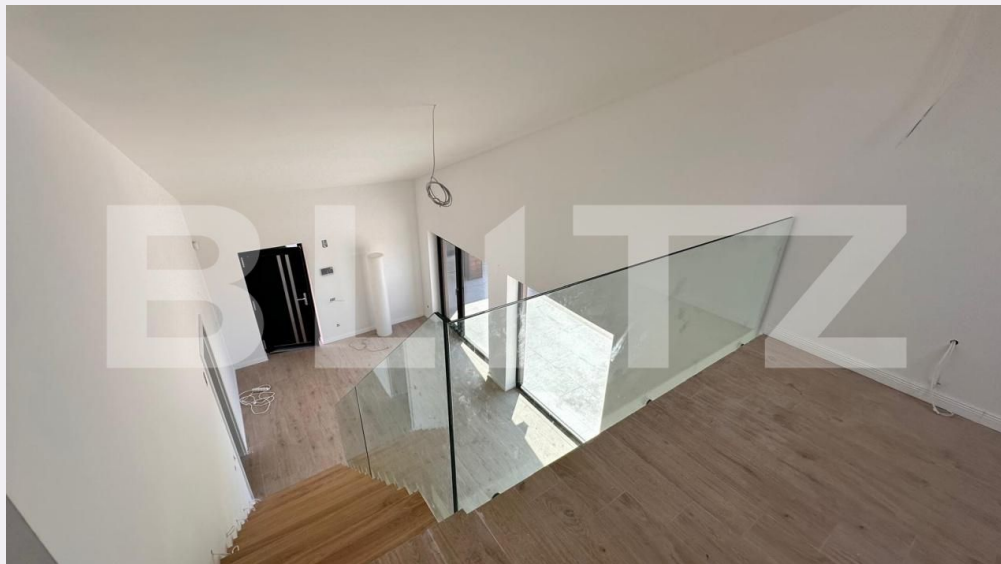
Cartier: Vest

Zona:

Pret.mp: 1.953€

Rata lunara: 2.336,64 €

459.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

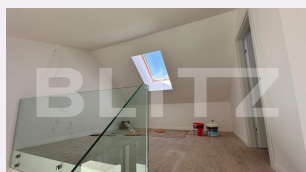
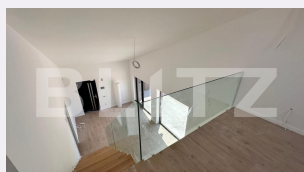
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate cu adevarat deosebita intr o zona in continua dezvoltare de unde este acces facil catre Calea Bucuresti, Aeroportul Craiova, Centura de Nord, Electroputere Mall. Pe suprafata de teren de 1120 mp, cu deschidere 40 ml, regasim doua constructii de locuit: -una cu etaj partial cu amprenta de 100 mp, la parter avand o zona de living open space cu bucatarie, doua dormitoare si bai, in timp ce la etaj avem un dormitor, un birou si o baie - cea de a doua este o constructie pe parter cu o suprafata utila de 75 mp formata dintr un ope space, zona de dining, bucatarie si bar. In continuarea constructiei la sol regasim si o bucatarie de vara, semideschisa, amenajata cu toate cele necesare plus cuptor de pizza si zona de gratar. Pe teren mai regasim o anexa de 60 mp, al carei acoperis este pregatit pentru un proiect de panori fotovoltaice. Piesa de rezistenta este curtea extrem de frumos amenajata cu o pisiciana de 8/4 zona de relaxare, sezlonguri, gazon, elemente decorative, gard de beton cu fundatie si elemente de aluminiu. Proprietatea este racordata la curent trifazic, gaz, canalizare, apa dar totodata beneficiaza si de pompa de caldura chiar si pentru piscina, doua puturi, aspresoare, un sistem de ingrijire smart al gazonului plus alte sisteme smart pentru lumini si nu numai. Pentru si mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P153175

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii