

# Proprietate 531 mp, deschidere 27,4 ml, ideală investiție, zona Ultracentrală

ID: 194876CV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 3.012€  
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 531.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate cu adevărat exclusivistă, amplasată ultracentral, la stradă principală, într-una dintre cele mai vizibile și valoroase zone ale orașului. O oportunitate rară pentru investitori, dezvoltatori sau antreenori care își doresc o locație premium, cu potențial ridicat de valorificare și randament excelent în timp. Proprietatea dispune de un teren de 531 mp, cu o deschidere impresionantă de 27,4 ml, oferind acces facil, expunere excelentă și multiple posibilități de dezvoltare. Pe teren se află o casă cu suprafață utilă de 166 mp, o anexă de 85,6 mp și o construcție secundară de 36,8 mp, construcții ce pot fi renovate și transformate într-o reședință elegantă, spații de birouri, clinică, showroom sau sediu de firmă. Totodată, datorită poziției strategice și a zonei cu trafic intens, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau comercial modern – bloc de apartamente, clădire mixtă, spații comerciale sau investiție cu destinație premium. Astfel de proprietăți apar extrem de rar pe piață, iar combinația dintre poziționare, vizibilitate, deschidere generoasă și potențial de dezvoltare transformă această ofertă într-o investiție sigură și valoroasă pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P171783

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.