

Casă cu anexe, 134 mpc, teren 2.440 mp, front 44 m, Giubega

ID: 160744CV

Ultima actualizare: 07.04.2025

Cartier: Sud-Vest

Zona:

Pret/mp: 327€

Rata lunara: 178,18 €

35.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2440.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate compusă din casă cu regim de înălțime P + E și bucătărie de vară, cu o suprafață de 134 mp construiți, pe un teren de 2.440 mp, în localitatea Giubega. Imobilul are un front de peste 40 m, la drum asfaltat și beneficiază de curent, apă (de la rețea și din puț forat) și fosă septică, iar încălzirea se realizează prin 3 sobe de teracotă și un panou solar. În curtea foarte generoasă mai regăsim mai multe anexe, un garaj, o magazie, șopron și pățul, precum și pomi fructiferi, mulți salcâmi plantați în ultimii ani și verdeață cât cuprinde. Totodată, curtea se continuă în partea din spate cu o parcelă de 1.972 mp pe care există chitanțe de mână și care poată fi alipită parcelei existente după realizarea procedurii legale de luare în proprietate. Accesul foarte ușor și deschiderile mari la drum (parcele din spate are acces la un alt drum paralel cu cel principal), posibilitățile de folosire ale terenului (parcare utilaje agricole, o mică fermă), casa ce poate fi transformată ușor într-o locuință de vacanță sunt tot atâte argumente pentru a lua în calcul această proprietate situată la cca 30 de minute de Craiova. Pentru mai multe detalii, vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P134976

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii