

Casa P+E, 200 mp utili, 454 mp teren, zona Ionumi

ID: 207945CV

Ultima actualizare: 09.10.2026

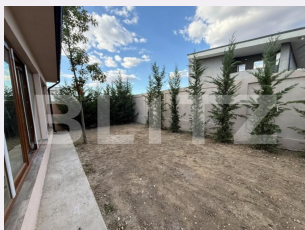
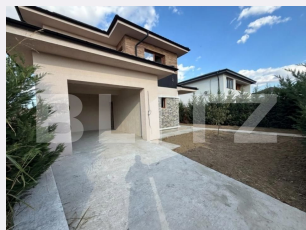
Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.740€

Rata lunara: 1.771,57 €

348.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 454.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vânzare o casă modernă, spațioasă și atent construită, cu regim de înălțime P+E, o suprafață utilă de aproximativ 200 mp și un teren de 454 mp, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu generos și o construcție realizată cu materiale de calitate. Casa este proiectată pentru a oferi un ambient plăcut și eficient energetic, beneficiind de încălzire în pardoseală, atât la parter, cât și la etaj, precum și de centrală termică. Proprietatea se va preda la cheie, cu toate finisajele și dotările necesare, inclusiv obiectele sanitare, astfel încât viitorii proprietari să se poată muta fără investiții suplimentare majore. Un avantaj important îl reprezintă terasa închisă și încălzită, un spațiu versatil care poate fi folosit pe tot parcursul anului ca zonă de relaxare, dining sau loc de socializare. Proprietatea dispune, de asemenea, de garaj, oferind un plus de confort și siguranță pentru autoturism. Din punct de vedere constructiv, imobilul este realizat pe talpă de beton, cu structură din BCA, termoizolată la exterior cu 10 cm EPS 100. Construcția beneficiază de plăci de beton atât peste parter, cât și peste etaj, oferind o structură solidă și o bună separare între niveluri. Casa este echipată cu tâmplărie PVC cu geam tripan VEKA și feronerie Roto, pentru un nivel ridicat de confort termic și fonic. Pentru siguranță și acces facil, proprietatea dispune de camere de supraveghere video, videointerfon și porți automatizate. Compartimentarea este una foarte practica la parter regasim baia de servicii , camera tehnica, livingul open-space cu bucataria si un spatiu de depozitare, iar la etaj 3 dormitoare , dintre care unul este dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie, si inca o baie . Toate utilitățile sunt disponibile, iar acestea vor fi racordate până la predarea proprietății, astfel încât locuința să fie pregătită pentru utilizare. Proprietatea îmbină spațiul generos, dotările moderne și o construcție atent realizată, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc o casă completă, confortabilă și pregătită pentru mutare. Cod ofertă / ID BLITZ: P184082

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.