

Vila moderna, P+1, 480 mp teren, Damila

ID: 183716CV
Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 1.633€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

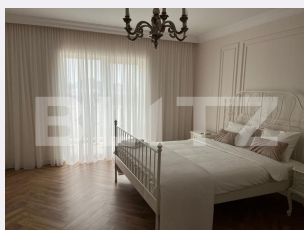
+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 480.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă premium, tip P+1, situată în zona Damila, într-un cartier aflat în plină dezvoltare, caracterizat prin locuințe moderne și acces facil către punctele de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 480 mp și este construită din cărămidă Porotherm, izolată cu sistem Caparol Dalmatina, având acoperiș din țiglă ceramică, aspecte ce îi conferă durabilitate, eficiență energetică și un plus de confort. Deschiderea la stradă este de 15 ml, iar amprenta la sol a casei este de aproximativ 124 mp, la care se adaugă o terasă acoperită de 25 mp. Suprafața utilă totală a locuinței este de aproximativ 160 mp, gândită astfel încât să ofere un spațiu generos și bine iluminat natural. Locuința face parte dintr-un proiect rezidențial ce include aproximativ 7 case, amplasate pe străzi diferite din cartierul Damila. Toate unitățile vor avea același stil arhitectural și același nivel de finisare ca locuința deja finalizată, prezentată în fotografiile din anunț. Menționăm că acea casă finalizată nu este de vânzare, fiind utilizată exclusiv ca unitate de prezentare. Casele se vând nemobilate, însă vor fi predate complet finisate, la cheie, cu toate utilitățile racordate. În prezent, imobilele se află în stadiul de roșu, astfel că există posibilitatea de a realiza unele modificări de compartimentare la cererea clientului, în măsura în care acestea nu afectează structura de rezistență. Termenul estimat pentru finalizare este primăvara anului 2026. Se pot viziona atât locuințele aflate în construcție, cât și casa model finalizată, pentru o imagine clară asupra aspectului și calității proiectului. Compartimentare: Parter: hol generos, living spațios, bucătărie separată cu acces direct către terasa acoperită, baie. Etaj: trei dormitoare luminoase, hol și baie. TVA-ul este deductibil, aspect avantajos pentru persoanele juridice sau pentru cumpărătorii care îndeplinesc condițiile necesare. Pentru mai multe detalii, informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P159636

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii