

Casa ideala in zona Damila, confort și calitate pentru familia ta

ID: 144636CV

Ultima actualizare: 26.02.2025

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret.mp: 1.778€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 555.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o proprietate cu o suprafata de 555 mp, ca zona de pozitionare se afla in cartierul Damila. Casa principala, cu o suprafata de 180 mp, formata dintr-un living spatios, bucatarie si baie, la parter. Etajul format din 3 dormitoare spatioase si o baie. Proprietatea este mobilata cu lux si rafinament, beneficiind de mobilier din lemn masiv de calitate superioara, marca MOBEXPERT. Ofera un confort sporit prin incalzirea in pardoseala, propulsata de o eficienta pompa de caldura. Panourile solare adauga un element sustenabil si economic. Sistemul de aer conditionat asigura un climat interior placut pe tot parcursul anului. Constructia solida din caramida Porotherm confera rezistenta si izolatie termica de inalta calitate. Tamplaria de calitate Win Salamander completeaza designul, garantand eficienta energetica si estetica durabila. De asemenea, proprietatea dispune si de o anexa spatioasa de 75 mp ce beneficiaza de o centrala proprie pe peleti, aparat de aer conditionat si baie proprie. Curentul trifazic si intrarea separata adauga flexibilitate, permitand utilizarea ei in diverse moduri, fie ca birou, camere de locuit sau cabinet. O oportunitate ideala pentru adaptabilitate in functie de nevoile individuale. Curtea este una generoasa de 300 mp imprejmuita de un gard solid din beton, avand o poarta metalica cu deschidere prin telecomanda pentru acces convenabil. Beneficieaza de un loc de parcare in curte, oferind comoditate suplimentara. Gazonul bine intretinut completeaza frumusetea peisajului, iar sistemul de irigare automat asigura o ingrijire eficienta a vegetatiei. Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P100104

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii