

Casa 4 camere, 99 mp utili, zona Ford

Scan

ID: 137345CV
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 2.222€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 26,6 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa de 4 camere in zona Ford, deosebita pentru cunoscatori cu 3 dormitoare avand sufrageria open space cu bucatarie, distribuite astfel: Dormitor matrimonial cu baie și dresing: amenajat conform proiect designer, mobilat complet și decorat cu riflaj din lemn masiv de stejar, Smart TV Sony 4k 140 cm. Cele 2 bai sunt amenajate cu gresie și faianță rectificata portelanosa. Obiectele sanitare sunt Ideal Standard, Ikea și Kludi, cabina dus Walk In SanSwiss, cada freestanding, mobilier si wc suspendate pentru o curățare mai facila, radiatoare decorative Radox, blat si rafturi lemn masiv stejar, masina spalat rufe Samsung. Ferestrele, usa intrare si tersara sunt Qfort tripan 7 camere cu lamele negre intercalate pentru un plus de izolație termica, usi interior Portadoors, parchet Quikstep cu izolație hydroseal (nu pătrunde apa) sub care se afla polistiren extrudat 2 cm si izolatie parchet, calorifere aluminiu în toate camerele care au o putere radianta mai mare decat cele din tabla. Intreruptoarele și prizele sunt modulare din gama premium Gewiss Chorus. Livingul și bucătăria sunt open space. Radiatoarele sunt decorative cu robinete decorative Oventrop. Culoarea neagra a acestora se asorteaza cu corpurile de iluminat, electronicele si ramele intreruptoarelor. Mobilierul din living este din lemn masiv și fier forjat. Aici se afla și 2 pereti decorați cu caramida amprenta pe care se afla un Smart TV Samsung 4K de 160 cm și un sistem de boxe Bose cu soundbar, 2 sateliți și subwoofer. Bucătăria este complet utilata cu mobila din MDF, feeonerie bloom cu inchidere amortizsta si blat lemn masiv. Electrocasnicele sunt Siemens - plita și cuptor, Bosch - masina vase, Liebherr - combina frigorifică, Elica Elibloc - hota de putere mare, chiuveta granit Shock, baterie bucătărie extractabila Hansgrohe cu touch. La interior mai exista 2 camere: camera copil complet amenajata și un birou partial amenajat. Apa din put este filtrata de un dedurizator Ecowater Wifi și filtru apa Ecowater cu curățare automata. Exteriorul casei: izolatia consta in polistiren expandat de 10 cm, tencuiala decorativa siliconul pentru un plus de izolație și de curățenie, jaluzelele exterioare și pergola terasa sunt din aluminiu cu automatizare Somfy si programare smart, acoperișul este Viking Prujinsky din aliaj titan-aluminiu care il face mult mai usor si ii confersa un plus de durabilitate în timp. Pe acoperiș de afla și un geam de mansarda electric Fakro cu jaluzea. Curtea este amenajata cu arbuști permanenti și semipermanenti și gazon irigat cu sistem Hunter automatizat. În curând va di montat un sistem fotovoltaic prin programul Casa Verde. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa programati o vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie, gata de mutat.

Observatii
