

# Exclusivitate, comision 0%! Casa boiereasca de vacanta la Diosti cu teren de 3300 mp

Scan

ID: 133639CV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 2.642€  
Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



## Persoana de contact

Theodora Schnel  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 3300.00 mp  
Front stradal: 26,5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vizionare in exclusivitate o proprietate fermecătoare de lux la 40 de Km de inima Craiovei. Casa boiereasca, realizata de academicianul Dimitrie Gusti are in spate o istorie notabila, iar arhitectura sa poarta amprenta măiestriei regelui Carol al II-lea care a reconstruit 26 de case cu aceeași arhitectura dupa incendiul care a mistuit satul in 1936. Aceasta proprietate de excepție, situată pe un teren de 3300 mp, reprezinta o combinatie unica intre traditie si eleganta regala. Proprietatea a fost restaurata cu materiale ecologice - naturale, de calitate premium. Grinzile de stejar de care a mai fost nevoie pentru restaurare si care pastreaza dinamica autentica a casei eu fost aduse din Ardeal si dateaza din aceeasi perioada cu cea a constructiei, respectiv anii '30. Sarpanta si acoperisul a fost schimbat cu tigla solzi, model identic celei originale. Peretii au fost retencuiti si zugraviti cu var hidrolic, iar pe exterior a fost termoizolata cu multipor. Incalzirea se face cu pompe de caldura, iar proprietate este sustinuta energetic de panourile de 16KW. Apa este de la retea cu pompa submersiva si hidrofor (apa este dedurizata + UV), dar are si fantana originala si functionala. Canalizare nu exista in zona, inasa are fosa septica ecologica. Dispusa pe parter cu pivnita are 3 camere, living, baie, bucatarie si camara. In partea din spate exista bucataria de vara semi-inchisa cu baie si anexa de depozitare proprie, fiind pavata cu caramida realizata manual la Sighisoara. Hambarul a fost transformat restaurat și el și găzduiește 3 încăperi care pot fi preschimbate în spa/ atelier sau orice își va dori noul proprietar. Acesta proprietate nu este doar o casa boiereasca, ci o poveste vie a trecutului notabil. Invitam pasionații de istorie si arhitectura sa exploreze aceasta bijuterie, unde fiecare colt ascunde o poveste.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o oportunitate unica de a trai intr-o capodopera istorica, imbinand farmecul traditional cu viata simpla, dar in condiții de 2024.

## Observatii