

Vilă modernă cu piscină , curte amenajată, Albești – Șimnicu de Sus, teren 523mp

ID: 196979CV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Simnicu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.740€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

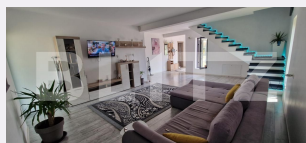
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 523.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă modernă, situată în comuna Șimnicu de Sus, sat Albești, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și acces facil către oraș. Proprietatea este amplasată pe un teren de 523 mp, cu o deschidere generoasă de 15 ml, beneficiind de o curte frumos amenajată cu gazon, plante mature și alei pavate. Unul dintre punctele forte ale proprietății este zona de relaxare exterioară, compusă dintr-o piscină de aproximativ 26 mp și o terasă modernă, dotată cu duș și grup sanitar de serviciu. Piscina necesită doar o revopsire pentru a fi readusă la aspectul său impecabil. Compartimentare: Parter: Living spațios de 40,5 mp; Bucătărie; Baie; Uscătorie; Cameră tehnică. Etaj: 3 dormitoare, (un dormitor matrimonial cu baie proprie) 2 băi; Balcon generos. Locuința este construită din BCA pe structură de beton, izolată exterior cu polistiren de 10 cm și acoperită cu tablă Lindab. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan, oferind un bun confort termic și fonic. Încălzirea se realizează prin centrală termică pe gaz, alimentată din butelie proprie. Proprietatea este racordată la rețeaua de energie electrică și apă. Terenul este împrejmuit cu gard din plăci de beton, oferind siguranță și intimitate. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, cu spații generoase și facilități pentru relaxare în aer liber. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173977

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.