

# Casa superba 116 mp utili, teren 500 mp, zona Șimnicul de Sus,

ID: 135562CV

Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Simnicu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.397€

Rata lunara: 824,70 €

162.000€



## Persoana de contact

Alexandru Oprescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate impecabilă, cu un design impresionant și funcționalitate maximă. Situată pe un plan parter generos, aceasta emană eleganță și confort. Casa este înconjurată de un teren generos de 500 de metri pătrați, adăugând un element suplimentar de spațiu și posibilități. Cu o suprafață totală de 175 mp și o suprafață utilă de 116 mp, casa dispune de spații bine proportionate și finisaje de înaltă calitate. Intrarea principală conduce într-un hol spațios, punând în evidență atmosfera primitoare a locuinței, care face legătura între cele trei dormitoare confortabile și livingul generos. Dormitoarele, pline de lumină naturală, oferă intimitate și relaxare. Livingul, cu o atmosferă primitoare, este locul ideal pentru petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. Bucătăria, situată în apropierea living-ului oferă atât loc pentru gătit, cât și pentru servirea meselor, transformându-l într-un loc de conviețuire plăcut. Cele două băi moderne ofera confort și intimitate. O terasă spațioasă de aproximativ 30 mp completează perfect zona de zi, oferind o oază de relaxare în aer liber. Cu un design plăcut și mobilier confortabil, terasa devine locul preferat pentru petrecerea serilor sau a weekendurilor în mijlocul naturii. Casa beneficiază și de o cameră a centralei și un pod generos pentru depozitare, adăugând practicitate și funcționalitate spațiului locuibil. În plus, casa este construită pe o fundație foarte solidă, garantând stabilitate și durabilitate pe termen lung. Materialele de înaltă calitate utilizate în construcție asigură nu doar un aspect estetic plăcut, ci și o durabilitate excepțională. Curtea frumos amenajată adaugă un plus de farmec și relaxare. Zona de grătar devine locul perfect pentru socializare în aer liber, iar vegetația bogată completează atmosfera naturală și prietenoasă a proprietății. Această casa reprezintă nu doar o locuință, ci un adevărat cămin, gata să îți ofere confort, lux și o atmosferă caldă și primitoare în fiecare colț.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Această proprietate este, fără îndoială, un loc ideal pentru cei care caută o casă care să îmbine eleganța cu confortul.

## Observatii

---

---

---

---