

Casă la cheie P + E 135 mp utili, Șimnicul de Jos

Scan

ID: 92336CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Simnicu de Jos
Zona:

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



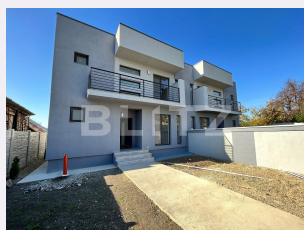
Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 475.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casa P + E (parte dintr-un duplex), cu 135 mp utili, în zona Șimnicul de Jos, la doar câteva sute de metri de sensul giratoriu de la ieșirea pe Centura de Nord din cartierul Bariera Vâlcii. Casele sunt complet separate, inclusiv prin ziduri duble (fiecare clădire cu peretele ei) și gard atât în fața cât și în spatele casei. Compartimentarea este următoarea: la Parter avem un hol urmat de un open space ce cuprinde zona de living și dining împreună cu bucătăria, separată parțial printr-un perete, un dormitor, o baie, câte o terasă în fața și în spatele casei, unde se mai găsește și un grup sanitar de serviciu, iar la Etaj găsim un hol, un dormitor cu ieșire pe balcon (cel din fața casei) precum și alte două dormitoare, un dressing și o baie foarte mare. Construcția este realizată din BCA Ytong, fundații foarte solide, cu tencuială manuală și pereți groși de 30 cm, inclusiv la compartimentări, cu instalații electrice trase prin țevi de PVC, placă de beton peste etaj, vopsea decorativă Deko la exterior, tâmplărie PVC tripan cu 7 camere și se livrează la cheie, aparate de aer condiționat și interfon video, cu toate finisajele. Curtea începe cu o zonă comună ce cuprinde aleea de acces în incintă, cu porți automate pentru mașini și cu pietonală inclusă și locurile de parcare (până la 3 - 4 locuri/casă) și se continuă cu zonele din fața și cea din spatele casei, ambele separate cu gard. Casa dispune de toate utilitățile, centrală în condensatie pe gaz și este foarte ușor de accesat, direct din strada principală. Aflându-se la doar 5 minute de oraș, reprezintă o opțiune foarte bună pentru o familie tânără cu copii.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate foarte bună pentru achiziția unei case bine construite, într-o zonă liniștită, dar foarte aproape de oraș.

Observatii
