

# Case P+E, moderne, design deosebit, 125 mp utili și 300 mp teren, cu toate utilitățile, Simnicu de Jos!



ID: 131148CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Simnicu de Jos  
Zona:

Pret/mp: 1.006€  
Rata lunara: 845,06 €

166.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

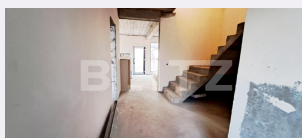
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 9.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare 3 case, P+E in suprafață utila de 125 mp pe 300 mp teren, la cheie, situate într-un ansamblu rezidențial liniștit și relaxant în cartierul Simnicu de jos. Casele fac parte dintr-un proiect deosebit, realizat cu materiale și finisaje de calitate. Compartimentarea este următoarea: la Parter avem holul de acces, living open space cu bucătărie și acces către terasa din spate, 1 camera si baie; La etaj: 3 dormitoare(din care unul cu dressing și balcon), baie și hol. Locuințele sunt racordate toate utilitățile: curent, apă, canalizare si gaze. Fundatia este de 1.5 metri, zidăria este din BCA, tâmplărie PVC de culoare gri antracit cu camera dubla, balustrade de sticla la balcon, termoizolație de 10, tencuiala decorativa siliconata și acoperiș din tablă bilka. Imobilul dispune de încălzire prin centrala termica si calorifere. Gardurile sunt din beton, cu fundatie si porți de fier in stil jaluzea. În proximitatea ansamblului se află magazine și stație de autobuz. Va așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Case cu design modern, de buna calitate, merita vzionate!

## Observatii

---

---

---

---