

Casa 4 camere, 200 mp, teren 305 mp, zona Piata Chiriac

ID: 198539CV
Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Siloz
Zona:

Pret/mp: 2.875€
Rata lunara: 2.927,16 €

575.000€



Persoana de contact

Alin Olteanu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 305.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate deosebită, situată într-una dintre cele mai liniștite și apreciate zone rezidențiale din apropierea Pieței Chiriac, exclusiv în zonă de case, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și calitate. Locuința este amplasată pe un teren de 305 mp și are o amprență la sol de 100 mp, fiind compartimentată inteligent pentru a oferi spații generoase și funcționale. Casa dispune de 4 camere, dintre care 3 dormitoare, un living luminos și primitor, bucătărie separată și 3 băi. Dormitorul matrimonial beneficiază de un plus de confort și intimitate, având baie proprie și balcon. În plus, la subsol se află o încăpere multifuncțională, care poate fi amenajată după preferințe ca dressing generos, cameră de cinema, spațiu de joacă, gaming room sau zonă de entertainment pentru întreaga familie. Un detaliu care evidențiază confortul și funcționalitatea locuinței este sistemul de iluminare inteligent montat în zona scărilor. Acesta este prevăzut cu senzori de mișcare, iar luminile se aprind automat la urcarea sau coborârea treptelor, oferind siguranță și confort sporit pe timpul nopții, fără a mai fi necesară acționarea întrerupătoarelor. Construcția a fost realizată cu atenție la detalii și folosind materiale de înaltă calitate: Zidărie din BCA Ytong; Izolație exterioară cu vată bazaltică de 10 cm; Izolație la acoperiș cu 40 cm vată bazaltică; Centrală termică Buderus; Tâmplărie PVC cu geam tripan, 7 camere și 3 straturi de sticlă; Uși interioare Pinum; Pardoseli din parchet SPC, rezistent și modern; Balustradă din sticlă dublu securizată; Placă din beton atât peste etaj, cât și către acoperiș; Acoperiș realizat cu șarpantă și învelitoare Lindab; Înălțime generoasă la etaj, de aproximativ 1,8 m până la zona de mansardare; Sistem video de supraveghere deja instalat. Această proprietate îmbină perfect confortul unei locuințe moderne cu avantajele unei zone rezidențiale liniștite, oferind siguranță, eficiență energetică și finisaje premium, pregătite să satisfacă cele mai exigente cerințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P175245

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.