

Casa P+1 de vanzare, 125 mp, zona Romanesti

ID: 202928CV

Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 1.896€

Rata lunara: 1.206,50 €

237.000€



Persoana de contact

George Craciun
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 438.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă premium, construită în anul 2001 si renovata in 2024. Proprietatea îmbină eleganța, confortul și calitatea execuției, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, gata de mutare. Casa este amplasată pe un teren de 438mp, cu o deschidere de 12.4 ml, și are un regim de înălțime P+1, o suprafață construită de 125 mp și o amprentă la sol de 88 mp. Compartimentarea este eficientă și luminoasă: La parter regăsim un living cu bucătărie , un dormitor și o baie, La etaj sunt două dormitoare, dintre care unul beneficiază de dressing propriu care poate fi transformat in baie sau amenajat dupa preferinte, și 2 balcoane. Construită din BCA și izolată la exterior cu termosistem de 10 cm, locuința oferă un nivel ridicat de eficiență energetică. Confortul este completat de încălzirea în pardoseală și finisajele premium atent alese, care oferă un ambient modern și rafinat. Curtea este complet amenajată cu un foisor si acoperita cu vita de vie , foarte racoroasa in zilele caniculare, iar gardul din beton cu porți asigură atât intimitate, cât și un plus de siguranță. Casa mai este dotata cu o camera de depozitare sub care se afla si un beci spatios In gradina din spatele casei se afla inca o anexa , un solar si pomi fructiferi toate astea oferind momente de relaxare si de petrecere a timpului liber. Amplasarea excelentă, aproape de Parcul Nicolae Romanescu și de principalele puncte de interes ale orașului, transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piață. Dacă sunteți în căutarea unei case noi, premium, într-o zonă in continua crestere, această proprietate merită toată atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179738

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii