

Casă cu teren generos de 872 mp, zona linistita - Craiova, Romanesti

ID: 190422CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 1.887€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

0351455333

carmen.cepoi@blitz-craiova.ro

Contact agentie

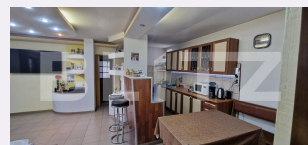
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 872.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa situată într-o zonă liniștită de case din Craiova, zona Romanesti, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de un teren generos de 872 mp, cu deschidere la stradă publică asfaltată și acces la toate utilitățile: apă, canalizare, gaze și curent electric (220V și 380V). Compartimentare casă: - 3 dormitoare - 2 băi (un dormitor cu baie proprie) - 2 bucătării - 1 living open space - 1 terasă închisă cu PVC de aproximativ 24 mp Casa are acoperiș din țiglă, izolație exterioară și a fost construită în 1965, fiind renovată în 2005.Încălzirea este asigurată de centrală termică pe gaz. Datorită structurii actuale, casa poate fi ușor împărțită în două apartamente cu 2 camere, fiecare cu baie și bucătărie proprie, fiind potrivită pentru locuit de două familii sau pentru închiriere. Construcții și facilități suplimentare -construcție din tablă pe structură metalică, racordată la curent trifazic, cu destinație comercială – poate fi transformată ușor în garaj -terasă acoperită de aproximativ 50 mp lângă această construcție -două dependințe în partea din spate a curții Avantaj major: -Forma și dimensiunea terenului permit construirea unei locuințe noi în partea din spate a curții, fără a fi necesară demolarea casei existente. -Proprietatea este potrivită atât pentru locuință familială, cât și pentru investiție sau activitate comercială. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166973

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii