

Casa P+E+Pod Mansardat, 180 mp utili si 270 mp zona Romanesti!

ID: 159065CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

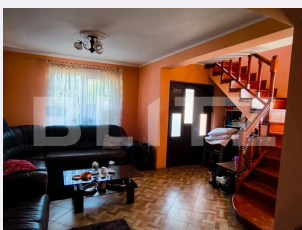
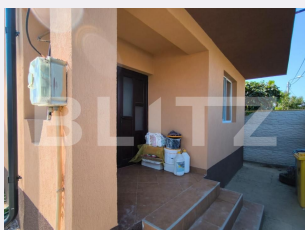
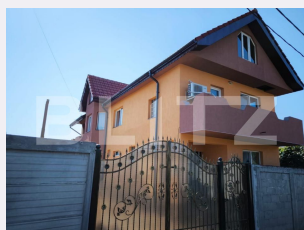
Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 1.106€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare casa P+E+Pod Mansardat, situată într-o zonă liniștită a cartierului romanesti-la granita cu cartierul Veteranilor, la 10 minute de mers pe jos de parcul Nicolae Romanescu, această casă de 180 mp utili și un teren de 270 mp. Este ideală pentru o familie care își dorește confort și intimitate. Construcția este deosebit de spațioasă și bine compartimentată, oferind un echilibru perfect între funcționalitate și estetică. Casa se predă complet amenajată, cu o grădină cochetă, pavată și cu gazon, creând un spațiu perfect pentru relaxare sau petrecerea timpului cu familia. Amplasată într-un cartier liniștit, aproape de facilități și de una dintre cele mai frumoase zone verzi din oraș, Parcul Nicolae Romanescu. Casa nu a fost construita pentru vanzare, fiind edficata in anul 2016, cu fundatie de 150 cm, zidarie din BCA de 25, stalpi din armatura de beton, tampalrie PVC, termoizolatie de 10 si acoperis din tigla ElPreco. In interior tamplaria este din lemn masiv tratat, scarile imbracte cu lemn de stejar masiv si balustrada tot din stejar, si podele din gresie si parchet de trafic greu. Ca si compartimentare avem: -Parter: Living open space spatios, hol spatios, baie si o bucatarie spatioasa care da acces spre terasa acoperita din spate, care la randul ei da catre camera tehnica spatioasa si desigur orientata catre gradina unde se vor monta pavele si gazon. -Etaj: 3 domitoare (din care unul cu balcon), baie spatioasa, si un hol mare cu acces catre balconul forntal si spatios al casei. -Podul este mansardat cu ferestre si are o suprafata de 50 mp utili. Daca sunteti in cautarea unei case spatioase, edificata corespunzator, in zona linistita si cu acces facil, atunci va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133055

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii