Casă de vanzare, 140 mp, zona Preajba

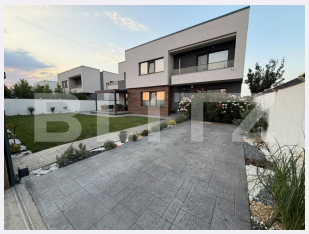
ID: 210986CV
Ultima actualizare: 14.11.2026

Cartier: Preajba
Zona:

Pret.mp: 2.000€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€









Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 361.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă, construită în 2023, situată în zona Damila – Selgros, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și mutare imediată. Proprietatea este construită cu simț de răspundere, beneficiază de finisaje actuale, dotări tehnice complete și o curte amenajată la cheie, fără a necesita investiții suplimentare. DATE GENERALE: Regim de înălțime: P + 1E + Pod izolat (placă de beton peste etaj) Suprafață utilă: 140 mp Suprafață construită: 170 mp Teren: 361 mp Deschidere stradală: 22 ml An construcție: 2023 COMPARTIMENTARE: Parter: Hol de acces principal amenajat cu pantofar închis și cuier; Living spațios, luminos, cu zonă de dining; Bucătărie open-space, complet mobilată și utilată; Birou de 9 mp (ideal pentru work-from-home sau dormitor de oaspeți); Baie de serviciu dotată cu duș; Scară interioară cu balustradă din sticlă securizată. Etaj: 2 dormitoare luminoase, ambele cu acces către balcoane proprii; 1 încăpere transformată într-un dressing generos (cu posibilitate de revenire la al 3-lea dormitor); Baie principală echipată cu cadă; Zonă de spălătorie dedicată (mașină de spălat rufe + uscător). DOTĂRI INTERIOARE ȘI CONFORT: Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum este prezentată, incluzând: Încălzire în pardoseală și centrală termică proprie pe gaz; 2 aparate de aer condiționat; Stație de dedurizare a apei; Electrocasnice complete: televizor, frigider, plită electrică, hotă, cuptor cu microunde, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, uscător de rufe; Pod izolat cu vată minerală, peste placă de beton; Sistem de alarmă și supraveghere video. CURTE AMENAJATĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ EXTERIOARĂ: Curtea este gândită atât pentru rezistență în timp, cât și pentru relaxare: Structură și utilități: Platformă curte turnată cu 60 cm de beton, sistem de scurgeri pluviale, puț forat, butelie de gaz de 1000L cu proiect avizat (amplasată în spatele casei); Acces și iluminat: Porți automatizate (electrice), stâlpi de iluminat ambiental în curte; Zonă de relaxare: Terasă din aluminiu cu închidere electrică (pergolă Mirador Gold cu rulou de protecție solară de 4 m) și colțar de exterior; Peisagistică și depozitare: Gazon, palmieri, măslin, catalpa, plante decorative și o magazie de 12 mp în partea din spate a proprietății. Proprietatea este pregătită pentru mutare imediată și reprezintă o opțiune excelentă într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din proximitatea orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P188178

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.