

# Casă de vânzare, 75.20 mp, zona Est - Preajba

ID: 207728CV

Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: **Preajba**

Zona:

Pret/mp: 997€

Rata lunara: 381,80 €

**75.000€**



## Persoana de contact

Gigi Marinescu

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1308.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă veche, compusă din două corpuri ce însumează o suprafață utilă totală de 85 mp, din care 10 mp pivniță, situate pe o parcelă de teren generoasă de 1.308 mp, în localitatea Preajba. Imobilul este împrejmuit cu gard și situat între case, se accesează foarte ușor având două deschideri la drumuri asfaltate (cea principală de 34 m, iar cea secundară de puțin peste 3 m). Casele au o structură de rezistență solidă, cu pereți groși și acoperișul schimbat, dar necesită renovare. Proprietatea beneficiază de apă de la rețea, canalizare și curent electric, precum și de multă verdețură, cu flori, pomi fructiferi, alei betonate și puț forat. Datorită formei neregulate, dar mai ales a faptului că avem deschidere la două drumuri, viitorii cumpărători pot parca în mai multe feluri terenul. Cod ofertă / ID BLITZ: P184682

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii