

Casa Parter, 125 mp utili, 470 mp teren , zona Malu Mare

ID: 206676CV

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: **Preajba**

Zona:

Pret/mp: 1.016€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Robert Papuc
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

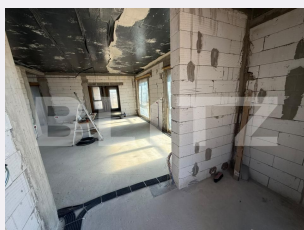
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vânzare o casă modernă, construită pe un singur nivel, cu pod, amplasată pe un teren de 470 mp, într-o zonă liniștită și potrivită pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 125 mp și o terasă generoasă de 25 mp, oferind un spațiu bine compartimentat și funcțional. Casa este alcătuită din 4 camere, dintre care 3 dormitoare, și 2 băi, una dintre acestea fiind amenajată în cadrul dormitorului matrimonial, pentru un plus de confort și intimitate. Construcția este realizată din BCA cu grosimea de 25 cm, beneficiind de termoizolație exterioară cu polistiren EPS 80 de 10 cm, pentru un nivel bun de eficiență energetică și confort termic pe tot parcursul anului. Terenul, cu o suprafață de 470 mp, oferă suficient spațiu atât pentru amenajarea unei zone de relaxare, cât și pentru activități în aer liber. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare și energie electrică trifazică. De asemenea, sunt disponibile 2 locuri de parcare în cadrul proprietății. Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea achiziției: casa poate fi cumpărată în stadiul actual, la prețul afișat, sau poate fi finalizată la cheie, în funcție de preferințele viitorului proprietar, la un preț diferit. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o casă spațioasă, bine compartimentată și construită cu atenție la confort și eficiență, având posibilitatea de a alege nivelul de finisare în funcție de propriile nevoi și buget. Cod ofertă / ID BLITZ: P183080

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii