

# Casă P+E+Beci, 100 mp, 1200 mp teren, zona Preajba(Smart Pub)

ID: 200229CV  
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Preajba  
Zona:

Pret.mp: 1.380€  
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare o proprietate situată în Preajba, într-o zonă rezidențială liniștită, apreciată pentru intimitate și accesul facil către Craiova. Locuința este dispusă pe Parter + Etaj + Beci, având o suprafață utilă totală de 115 mp, iar în completare beneficiază de o anexă din zidărie de 50 mp utili, compartimentată în 3 încăperi, ideală pentru depozitare, atelier, bucătărie de vară sau alte activități gospodărești. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.200 mp, amenajat asemenea unei grădini. Curtea impresionează prin vegetația matură, numeroasele flori ornamentale, trei fântâni decorative și o livadă cu pomi fructiferi, oferind un cadru perfect pentru relaxare și petrecerea timpului liber alături de familie. Casa este construită din zidărie BCA, termoizolație cu plătire de 10, tamplărie termopan maro cu geamuri tip oglindă și acoperis din tablă Lindab. Compartimentarea este următoare: Parter- antreu care da acces spre livingul spațios care la rândul lui da acces către o baie spațioasă cu jacuzzi și bucătăria închisă care la rândul ei are acces la curtea din spate; Etaj- 3 dormitoare din care unul de copii care poate fi transformat în baie, aflându-se deasupra bii de la parter, unul mijlociu, dormitorul matrimonial, hol și balcon acoperit cu o priveliște panoramică, ideal pentru savurarea cafelei de dimineață! Curte amenajată cu flori, 3 fântâni decorative și livadă cu pomi fructiferi; Zonă rezidențială liniștită, cu acces rapid către oraș dar și la o distanță de mers pe jos (1km) de Smart Pub; Imobilul necesită o igienizare, nefiind locuită de câteva luni bune de zile dar cu o mică investiție aceasta poate deveni o proprietate deosebită, oferind astfel un aport excelent între preț, suprafață și potențial. O proprietate ideală pentru cei care caută spațiu, liniște și o curte deosebită, fiind în același timp o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să personalizeze locuința și să îi valorifice întregul potențial. Cod ofertă / ID BLITZ: P176982

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitați zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.