

# Casă nouă P+1 cu 120mp utili și 500mp teren aferent situată în zona Damila-Selgros

Scan

ID: 134609CV  
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Preajba  
Zona:

Pret/mp: 1.292€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Gabriel Lapusneanu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

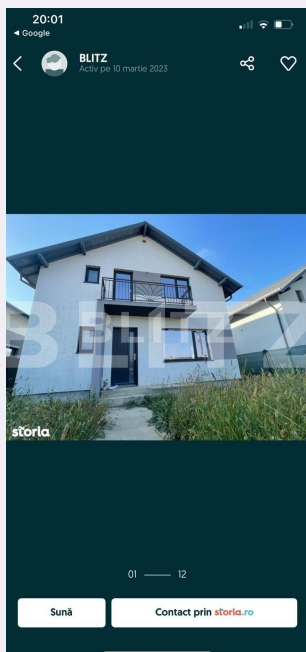
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziționare o casă construită în regim P+1, situată într-un cartier rezidențial din zona Damila-Selgros. Terenul aferent este de 500mp și are o deschidere de 14m. Casa are o suprafață utilă de 120mp și este compartimentată astfel: la parter există un hol, un living open space cu bucătărie și baie, iar la etaj avem 3 dormitoare, un dressing și încă o baie. Imobilul este construit din cărămidă Porotherm, acoperișul este din tablă Bilka, iar ușile și geamurile sunt din termopan profil PVC. Încălzirea se poate face atât prin centrală termică pe gaz, alimentată de la o butelie cu propan, cât și printr-o centrală termică alimentată cu combustibili fosili. O altă alternativă este centrala termică alimentată cu curent electric. Canalizarea va fi asigurată prin fosă septică, iar apa provine de la rețeaua publică. Casa se predă la cheie, cu toate finisajele incluse. Vă așteptăm la o vizionare

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportun pentru utilizare rezidențială

## Observatii

---

---

---

---