

# Casă modernă cu eficiență energetică ridicată și grădină amenajată, în Popoveni,

ID: 209694CV

Ultima actualizare: 29.10.2026

Cartier: **Popoveni**

Zona:

Pret.mp: 2.123€

Rata lunara: 1.145,41 €

**225.000€**



## Persoana de contact

**Ersilia Prevezanos**

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

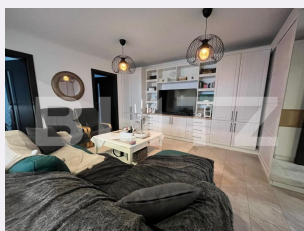
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o proprietate deosebită, cu design contemporan, accente arhitecturale de inspirație californiană și dotări moderne, situată într-un complex privat de case, cu acces securizat prin barieră, în cartierul Popoveni din Craiova. Construită în anul 2019, casa îmbină eleganța, confortul și eficiența energetică, oferind un stil de viață relaxat, într-o zonă liniștită, înconjurată de verdeață, dar cu acces facil către punctele de interes ale orașului. Locuința este dispusă pe un singur nivel și are o suprafață utilă de 79 mp, o suprafață construită de 106 mp și un teren de 370 mp. Compartimentarea cuprinde un living generos, luminos, două dormitoare spațioase, o bucătărie complet echipată și o baie modernă. Terasa acoperită și curtea atent amenajată completează armonios proprietatea, oferind spațiul ideal pentru relaxare, seri petrecute în aer liber sau momente alături de familie și prieteni. Un avantaj important îl reprezintă dotările pentru eficiență energetică: sistem fotovoltaic de 7 kW, baterii de stocare de 10 kWh și pompă de căldură de 9 kW, utilizată pentru încălzirea și răcirea locuinței. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, respectiv apă, gaz și canalizare, precum și de puț propriu. În curte se află și o căsuță din lemn, cu o suprafață de 12 mp, încălzită cu gaz și dotată cu două calorifere, unul în baie și unul în camera principală. Aceasta poate fi amenajată ca birou, spațiu pentru oaspeți, atelier sau spațiu auxiliar, în funcție de necesități și de reglementările aplicabile. Casa se vinde mobilată și utilată și beneficiază de parcare în curte, acces securizat și intimitatea unui cartier rezidențial privat. Localizarea în Popoveni oferă liniște și confort, cu acces facil către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, școli, magazine și mijloace de transport. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o locuință modernă, cu o curte generoasă, dotări eficiente energetic și un ambient plăcut, departe de agitația urbană, fără a renunța la avantajele orașului. Pentru mai multe detalii, va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P100096

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii