

Casa la rosu, 400 mp teren, 105 mp utili, zona Hanul Doctorului

ID: 172498CV

Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: **Plaiul Vulcănești**

Zona:

Pret/mp: 1.143€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa pe Parter nou construita, la rosu, in zona Plaiul Vulcanesti, aproape de scoala de fotbal Gica Popescu si strada Drumul Muntenilor. Locație excelentă, zonă în plină dezvoltare! Situată pe o stradă cedată municipalității (lățime 9 m), viitoarea proprietate va beneficia în curând de iluminat public iar partida de rețea electrică are proiectul deja aprobat, cu termen estimat de execuție 1-2 luni. Structură solidă, construită din BCA pe fundație elevată, cu placă turnată peste parter, acoperiș Wetterbest – durabil și modern. Casa este foarte bine compartimentata, are 4 camere (3 dormitoare + living), 2 băi. Dormitor matrimonial cu baie proprie, living și bucătărie open-space sau separate, în funcție de preferințe, terasă generoasă – 21 mp, perfectă pentru relaxare sau socializare. Suprafață teren: 400 mp, cu eschidere: 22 metri – ideală pentru curte verde, zonă de grătar, foisor sau loc de joacă Avantaje suplimentare: Zonă liniștită, dar aproape de oraș Aproape de Școala de Fotbal Gică Popescu Acces rapid către principalele artere de circulație Investiție sigură într-o zonă în plină ascensiune Nu rata ocazia de a te muta într-o casă nouă, cu potențial imens! Te așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147305

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii