

# Vila P+1, 159 mp, 318 mp teren, zona Magnolia

ID: 194828CV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Pielești  
Zona:

Pret/mp: 2.042€  
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Carmen Cepoi  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 318.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă modernă, construită cu atenție la fiecare detaliu, situată într-o zonă excelentă – Magnolia, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea dispune de o suprafață construită totală de 159 mp, amplasată pe un teren de 318 mp, având deschidere la două străzi asfaltate (un front de 16m și unul de 20m) și poziționare pe colț, oferind acces facil și un plus de intimitate. Construcție premium și finisaje de excepție. Materialele utilizate sunt import Italia și Spania, iar fiecare etapă a construcției a fost realizată cu maximă atenție la calitate și durabilitate. Proprietarul deține poze, video, facturi și documentație completă pentru toate etapele execuției. Compartimentare inteligentă: Parter: • Hol generos • Living + dining luminos • Bucătărie închisă • Baie • Terasă-10mp Etaj: • Hol • 3 dormitoare ( un dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing) • 2 băi • Acces pod Dotări și caracteristici premium: • Construcție din BCA, fundație în pământ de 80cm, • Tencuială mecanizată + plasă și adeziv • Două plăci din beton • Înălțime generoasă: 2,95 m pe fiecare nivel • Geamuri mari tripan cu protecție solară, profil stejar auriu, 7 camere și 3 garnituri, montate cu bandă izolatoare interior și exterior • Încălzire în pardoseală Purmo cu termostate individuale în fiecare cameră • Instalație electrică completă, cu circuite dedicate pentru internet, TV și camere video • Două tablouri electrice separate pentru parter și etaj • Acoperiș Bilka • Gard din BCA cu elemente metalice vopsite electrostatic • Două distribuitoare cu pompă pentru instalația termică Curtea este prevăzută cu canalizare și alimentare electrică exterioară. Proprietatea este racordată la toate utilitățile : curent, apă, canalizare și gaze. Strada are o lățime de 12 m, cu spații verzi și acces excelent. Termen de finalizare: începutul lunii iunie. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171718

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitați zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.