

Casă individuală la cheie, 145 mp utili și 400 mp teren, Albești

Scan

ID: 74438CV
Ultima actualizare: 25.03.2022

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 1.345€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o frumoasă casă individuală P + M cu o suprafață utilă de 145 mp și o curte de 400 mp. Casa a fost construită cu o foarte mare atenție la detalii, folosind doar materiale de calitate și se vinde mobilată și utilată, noii proprietari putând să se mute în locuință imediat. Compartimentarea casei este următoarea: la parter - living, cameră de oaspeți, bucătărie, baie, cameră tehnică și terasă de 45 mp cu două zone, una închisă și una deschisă, pentru a putea fi folosită atât vara, cât și iarna, iar la mansardă un dormitor matrimonial cu dressing și baie + al doilea dormitor cu dressing separat. Încălzirea se face prin pardoseală, secvențial pe fiecare încăpere, cu centrală electrică trifazată cu costuri reduse. În spatele casei se găsește și o anexă ce conține o bucătărie de vară, cu cămară construită deasupra unui beci de 15 mp. Casa a fost finalizată în 2018, iar terasa și curtea în vara acestui an, cu pavele și spații verzi Oltenia Garden, poartă intrare mașină și poartă pietonală. Utilități: curent trifazic, apă de la rețeaua publică, dar și puț forat, fosă septică. Structură de rezistență solidă, cu fundații termoizolate și hidroizolație, zidărie din BCA portant izolată cu plăci din polistiren, mansardă termoizolată cu vată și acoperiș din tablă Viking Pruszynski de cea mai bună calitate, geamuri și uși cu tâmplărie QFort 7 Stars, interior cu tencuială mecanizată, uși Porta Doors cu toc reglabil. Casa se vinde la cheie, complet mobilată și utilată cu mașină de spălat, uscător de rufe, mașină de spălat vase, aer condiționat Gree 18000 BTU, sistem wi-fi 3 zone, televizoare generație nouă cu diagonala de 165 cm.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O frumoasă casă, realizată cu simț de răspundere, mobilată și utilată modern, la doar 10 minute de oraș, ideală pentru o familie tânără.

Observatii
