

# Ocazie! Casa 180 utili, teren 400 mp, zona Garlesti

Scan

ID: 98199CV  
Ultima actualizare: 08.12.2022

Cartier: Nord-Est  
Zona:

Pret/mp: 1.544€  
Rata lunara: 1.415,22 €

278.000€



## Persoana de contact

Sergiu Pirvu  
Franchise Sales Manager

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Iti doresti o proprietate la cheie, mobilată și utilată în stil modern cu finisaje de înaltă calitate? Iti oferim azi o casa de 180 mp utili, in regim P+M, pe un teren de 400 m, cu o deschidere de peste 20m, având o izolație de 20 cm (10 cm polistirent + 10 cm vata bazaltică). Casa este poziționată într-o curte privata unde au acces doar 10 familii formând un mini-cartier unde se face accesul doar cu telecomanda. Curtea foarte generoasa și bine întreținută, sistemul de alarma, sistemul de supraveghere care are 8 camere, puțul forat la 40 mp, pompa cu vas de expansiune de 150 l de la rețea, 2 roboti de tuns gazonul, aspersoare automate, climatizare de 32.000 BTU, acoperișul izolat cu spuma poliuretanică și garajul spațios, sunt cateva din beneficiile proprietatii. La parter aveti living frumos amenajat + zona de dining, baie, bucatarie și o terasa cu ieșire directa din zona de bucatarie. Etajul are 3 dormitoare spatioase, baie, și un balcon destul de generos. Dacă iti doresti ca familia ta sa se bucure de toate beneficiile acestei proprietati, grăbește-te, cu siguranța se va vinde repede.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfecta pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---