

# REDUCERE!!! Casă frumoasă P + M, 131 mp utili, 299 mp teren, zona Consul



ID: 89570CV

Ultima actualizare: 09.09.2023

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.125€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

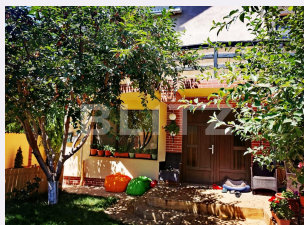
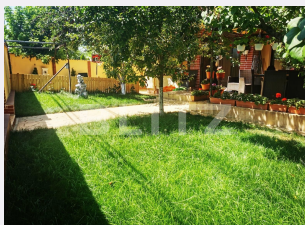
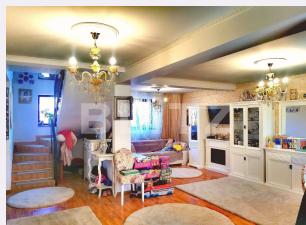
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 294.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ îți oferă azi o casă frumoasă cu regim de înălțime P + M de 131 mp utili, amplasată pe un teren de 299 mp, situată în zona fostei benzinării Consul. Aflată în oraș, într-o zonă liniștită, la 5 minute de centru și cu acces facil, casa este aproape de școli, licee, magazine, transport în comun, dar și de ieșirea spre Centura de Nord. Compartimentarea este una generoasă și bine gândită: la parter regăsim un living spațios cu zonă de dining, bucătăria, o baie, debara și terasă, iar la etaj avem 3 dormitoare, 2 dintre ele cu balcon și o baie foarte mare. Podul casei este mansardabil, oferind astfel o suprafață în plus pentru cine vrea să extindă spațiul de pe cele două niveluri. Culorile calde din casă, alese cu grijă, creează atmosfera de cămin, de liniște, de curat și bună dispoziție. Curtea este amenajată cu alei pavate, gazon, flori, pomi, unde vă puteți bucura de un grătar, de un loc de joacă pentru copii și mai ales de relaxare! Proprietatea se accesează ușor având o deschidere la 16 m la drum asfaltat, iar ca utilități beneficiază de alimentare cu apă și energie electrică de la rețea, o fosă septică vidanțată de 2 - 3 ori/an, iar canalizarea și gazele urmează să fie trase anul acesta. De asemenea, pentru cine dorește o curte mai mare există posibilitatea achiziționării unei parcele suplimentare la un preț foarte competitiv, mult sub valoarea pieței. Casa este ideală pentru o familie tânără care vrea să fie aproape de oraș, dar să se bucure și de liniște și aer curat.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casă perfectă pentru o familie, bine construită și foarte frumos finisată.

## Observatii

---

---

---

---