

# Casa moderna, 192 mp, cu o priveliste asupra orasului impresionanta!

Scan

ID: 68961CV  
Ultima actualizare: 08.08.2023

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 964€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Sergiu Pirvu  
Franchise Sales Manager

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 571.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vrei sa simti miros de salcam si de verdeata? Sa stai langa o padure intreaga de salcami, cu miros divin si sa ai o priveliste de vis asupra Craiovei? Iti propunem azi o casa superba, langa centura de Nord, pe drumul spre Ghercesti, cu acces facil. Construita in 2017, casa are demisol de 35 mp, parter cu living spatios (inaltime variabila intre 3-5,5 m), o camera, bucatarie, baie si hol cu casa scarii, si mansarda cu dormitor matrimonial, dressing si balcon, baie si inca un dormitor. Casa este dotata cu incalzire prin pardoseala, doua centrale, pe gaz si electrica trifazata, 2 panouri solare, sistem de supraveghere video si sistem de alarma. Curtea dispune de sistem de udare cu aspersoare si sistem de iluminat propriu, este amenajata cu gazon, o zona cu pavele pentru parcare a 2-3 masini si o zona cu platforma de beton. Utilitati: curent trifazic, gaze, apa de la reseaua publica dar si put forat, fosa septica. Structura de rezistenta este realizata din cadre de beton armat cu plansee din beton armat si zidarie din BCA, acoperisul este tip sarpanta realizata din lemn, acoperit cu tigla ceramica. Casa se vinde partial mobilata : mobila de bucatarie cu electrocasnice incorporate marca Bosh, mobila dressing, mobilier bai si obiecte sanitare. Daca iti doresti sa scapi de agitatie orasului si sa te bucuri de liniste si rasetele copiilor, te asteptam sa-ti dam cheile!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa construita cu gust si materiale de calitate, pentru familie!

## Observatii

---

---

---

---