

Case moderne, P+E 100 mp, 250 mp teren, la cheie, zona Siminicu de Jos

ID: 205535CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

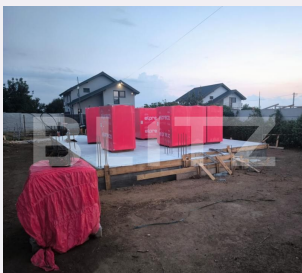
Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare doua proprietati noi, concepute pentru un stil de viata modern, intr-o zona rezidentiala linistita din cartierul Marin Sorescu(fost Simnicu de Jos). Proiectul propune doua case individuale cu regim de inaltime P+E, fiecare avand o suprafata de 100 mp utili si un teren de 250 mp. Proprietatile sunt amplasate pe o strada linistita din cartierul Marin Sorescu, intr-o zona in dezvoltare, cu acces facil catre Centura de Nord si catre principalele artere de circulatie. Arhitectura contemporana, compartimentarea eficienta si spatiile exterioare generoase fac din aceste proprietati o alegere potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Compartimentare este urmatoarea: Parter-Living spatios+casa scarii, camera, baie, camera tehncia si bucatarie care da acces catre terasa din spate acoperita; Etaj: hol care da acces catre cele dormitoare(din care unul cu balcon), baie si dressing. Constructia este conform normelor actuale cu fundatie, stalpi, grinzi si centura de beton armat, zidarie din BCA, tamparie cu geam termopan si acoperis din tigla metalica. Un avantaj important il reprezinta faptul ca proprietatile sunt disponibile inca din faza de proiect. Astfel, viitorul proprietar are posibilitatea de a se implica in procesul de realizare si de a-si pune amprenta personala asupra viitoarei locuinte, prin alegerea unor finisaje, materiale si elemente de amenajare, in limita etapelor de executie. Compartimentarea este moderna si functionala cu spatii luminoase si bine proportionate. Predare se va face la cheie, proprietatile vor fi racordate la toate utilitatile cu termen de finalizare de 10 luni. Pentru cei care isi doresc o proprietate cu o suprafata mai generoasa, exista posibilitatea achizitionarii, contra cost, a inca 100 mp de teren in partea din spate a fiecarei case. Prin aceasta extindere, suprafata terenului ajunge la 350 mp, iar proprietatea poate beneficia de deschidere la doua strazi, oferind un plus de flexibilitate in ceea ce priveste accesul, amenajarea curtii si eventualele dezvoltari ulterioare. Un proiect destinat celor care isi doresc o casa noua, construita dupa standarde actuale, cu posibilitatea de a participa inca din etapa de proiect la definirea viitorului lor camin. Cod ofertă / ID BLITZ: P182451

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii