

# Proprietate cu 2 case bătrânești, 3.345 mp teren, comuna Murgăși

ID: 197184CV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 254€  
Rata lunara: 116,58 €

22.900€



## Persoana de contact

Alina Uta  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 3345.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu farmec aparte, situată în comuna Murgași, ideală pentru cei care își doresc liniște, natură și un refugiu departe de agitația urbană. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan generos de 3345 mp, având avantajul unei deschideri la două străzi: 27 ml la strada principală a satului și 124 ml la o stradă secundară. În continuarea terenului există posibilitatea achiziționării a încă aproximativ 3000 mp de teren extravilan, imediat ce documentația va fi finalizată. Casa principală a fost construită în anul 1935 și are o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 154 mp. Compartimentarea este practică: accesul se face printr-un hol lung, din care în partea dreaptă se intră în sufragerie. Mai departe, un hol secundar deservește două camere de dimensiuni mai reduse, iar în capătul opus al holului principal, după urcarea câtorva trepte, se ajunge în bucătărie. Din bucătărie se face accesul către o debara și către baia care deservește întreaga locuință. Acoperișul este din tablă, iar la subsol regăsim o cameră generoasă de depozitare și un beci. În curte se mai află o casă veche construită în anul 1970, precum și două anexe gospodărești ce pot fi utilizate pentru depozitare sau activități specifice unei gospodării. Unul dintre cele mai frumoase elemente ale proprietății este bolta de viță-de-vie de la intrare, locul perfect pentru dimineți liniștite și seri petrecute în aer liber, la umbră, înconjurați de verdeață și de liniștea specifică zonei rurale. În partea din spate se întinde o livadă matură cu meri, peri, nuci, gutui și alți pomi fructiferi, oferind atât producție proprie, cât și un cadru natural deosebit. Deși locuința este funcțională și poate fi locuită, aceasta necesită lucrări de renovare și modernizare, reprezentând însă o bază excelentă pentru o casă de vacanță, o gospodărie de familie sau un proiect de retragere în natură. Avantaje: \* 3345 mp teren intravilan \* deschidere la două străzi \* livadă matură cu pomi fructiferi \* beci și spații de depozitare \* casă secundară și anexe gospodărești \* posibilitatea achiziționării a încă aproximativ 3000 mp \* zonă liniștită, ideală pentru relaxare O proprietate care oferă spațiu, natură și potențial, perfectă pentru cei care visează la un stil de viață mai aproape de liniștea satului și de frumusețea naturii. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174194

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.