

Casa 6 camere, 290 mp, Nord

Scan

ID: 125909CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.606€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

+40351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 292.00 mp

Front stradal: 1 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa care este situata in zona zero a orasului, avand o amprenta la sol de 218 mp (constructii 287 mp si curte de 38 mp). Regimul de inaltime de D+P+E cu un garaj cu 4 locuri, special amenajat ca atelier auto profesionist (fosta firma) are 100 mp cu iesire in curtea interioara. Demisolul casei are o suprafata de 45 mp compus din 2 incaperi, hol si camera tehnica si cu o baie de serviciu. Parterul are o suprafata de 45 mp fiind alcatuit din hol intrare, dormitor, baie cu dus, bucatarie cu camara, cu iesire in curtea interioara de 38 mp, cu bolta de vita de vie si gratar. De la parter prin casa scarii se urca la o sufragerie generoasa de 34 mp aceasta avand ferestre mari pe toata inaltimea peretelui. Sufrageria este situata intre parter si etaj. De la holul din fata sufrageriei se urca pe scara dubla interioara la holul de la etaj, unde sunt dispuse 2 dormitoare generoase, o baie cu cada si masina de spalat- uscat. Un dormitor are 2 garderobe integrate in perete, cu usi culisante, cu iesire pe balcon si terasa interioara de 50 mp. De la nivelul etajului din hol se urca pe scara dubla la terasa de 38 mp situata deasupra sufrageriei de unde poti admira orasul privit de sus . De aici se poate urca pe acoperisul etajului care constituie cea mai inalta terasa a casei de 70 mp(trebuie amenajata si finisata) iar aici se afla un sistem solar pentru apa calda. De la subsolul casei si pana la terase legatura se face pe 5 segmente de scara interioara situata central cu holuri pe paliere, marginite de ferestre foarte mari (din pardoseala pana in tavan) care lumineaza casa scarii. Casa dispune de terase pe 3 nivele diferite insumand aproape 160 mp . Anul constructiei casei este 1977 fiind terminata inainte de cutremur acesta constituind cel mai bun test pentru structura de rezistenta a casei (totul a ramas intact) Casa are o suprafata utila desfasurata totala de 190 mp, cu termopane de cea mai buna calitate montate acum 5 ani cand s-a inlocuit centrala si instalatia de caldura, pardoseala dormitoarelor si sufrageriei este din parchet masiv de stejar. Atelierul profesionist are o suprafata de 100 mp fiind dotat cu: curent trifazic, canal de lucru etc. Limita de proprietate (usile duble culisante ale atelierului + latura casei au o lungime de 16 m) situata la strada, curtea fiind plasata in spatele casei. Design-ul si dispunerea in trepte a casei sunt interesante si inca foarte moderne avand atat potential de suprainaltare cat si de transformari (de ex garajul poate fi transformat in apartament independent sau integrat in structura casei)

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

Observatii
