

REDUCERE!!! Casă individuală de 168 mp utili, 278 mp teren, zona Damila

ID: 94038CV

Ultima actualizare: 15.07.2023

Cartier: **Malu Mare**

Zona: **Selgros**

Pret/mp: 917€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 278.00 mp

Front stradal: 19 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Știm că îți dorești să stai departe de agitația orașului, dar totodată să fii aproape de unde se petrece acțiunea. Îți oferim azi o casă la cheie gândită să îți ofere tot confortul. Construită și finisată cu materiale de calitate ce pot satisface și cele mai înalte standarde, casa creează o atmosferă primitoare și este compartimentată inteligent, fiind desfășurată pe plan parter și etaj. La parter avem un hol la intrare, un living spațios cu zonă de dining, o bucătărie generoasă, un dormitor/birou și o baie mare și în spate ieșire pe o terasă acoperită, cu un spațiu de depozitare și grup sanitar, iar la etaj hol, spațiu tehnic, 3 dormitoare, 2 băi și trei balcoane. Casa dispune de alimentare cu apă, canalizare și fosă septică, curent electric, rețeaua pregătită pentru sistemul de supraveghere video și alarmă, iar gazele sunt trase până în capătul străzii. Încălzirea se poate face cu centrală pe curent/peleți/lemn/GPL, prin pardoseală la parter și calorifere la etaj. Pe terasa acoperită din spatele casei îți poți servi cafeaua de dimineață sau paharul de vin privind apusul alături de familie, iar în spatele ei se poate amenaja un spațiu cu grătar. Curtea este amenajată cu alei betonate (de jur împrejurul casei, la intrare și pentru mașină), gazon, porti cu cablaj pentru actionare electrică. O casă bine construită și finisată, cu spații generoase atât la parter, cât și la etaj, care îți oferă confortul necesar pentru a o numi Acasă. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Este casa ideală pentru o familie care își dorește să locuiască într-o casă bine făcută, cu camere mari, situată într-o zonă liniștită.

Observatii