

Casă individuală P + E 122 mp utili, cu 510 mp teren, zona Selgros

Scan

ID: 84328CV
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Malu Mare
Zona: Selgros

Pret/mp: 2.041€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 510.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o frumoasă casă individuală P + E de 122 mp utili, cu 510 mp teren, într-o zonă foarte bună, după hypermarketul Selgros. Casa are o arhitectură modernă și este construită cu materiale de foarte bună calitate (ex: BCA Ytong de 30 cm, tâmplărie tripan QFORT, încălzire/răcire în pardoseală pe ambele niveluri, cu pompă de căldură Samsung Hidrobox R32 compatibil și în sistem hibrid cu panouri fotovoltaice sau alte surse de energie), costuri de întreținere foarte mici, 4 - 500 lei/lună friguroasă, uși Porta Doors, racordată la rețeaua de apă, canalizare, inclusiv fosă ecologică și curent electric, stil arhitectural cu mult bun gust și confort maxim. De asemenea, casa beneficiază de sistem de supraveghere video și anti-efracție, automatizare control ambient pentru fiecare cameră, regulator presiune apă. Imobilul este compartimentat după cum urmează: la parter avem living, bucătărie, baie, dormitor, un spațiu de depozitare generos, hol și cameră tehnică, iar la etaj 2 dormitoare, dressing, baie, un mic balcon și un pod mare de depozitare cu izolație din spumă cu celulă închisă. Curtea generoasă este amenajată cu gazon, pomi și pavele, instalație automatizată de aspersoare cu 4 zone, iar în spate avem o anexă acoperită de 25 mp ce se continuă cu o terasă descoperită tot cu pavaj, inclusiv parcare interioară pentru 2/3 mașini. Casa se vinde la stadiul mobilat - utilat complet, vă așteptăm la o vizionare pentru a vă convinge de calitatea și designul interior ale acestei frumoase proprietăți.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casă deosebită, într-o zonă selectă, ideală pentru o familie cu copii.

Observatii
