

Casă individuală de 140 mp utili cu 326 mp teren, zona Căpșunărie

ID: 83616CV
Ultima actualizare: 14.09.2023

Cartier: **Malu Mare**
Zona: **Selgros**

Pret/mp: 896€
Rata lunara: 638,88 €

125.500€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 326.00 mp
Front stradal: 27 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: La roșu
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare două frumoase case cu o arhitectură deosebită, cu regim S + P + E, de 140 mp utili, cu 326 mp de teren, în zona Căpșunărie. Casele se vând la stadiul finisat la exterior (mai puțin balcoanele), iar la interior la roșu. Compartimentarea este următoarea: S - beci (20 mp), P - un open space foarte generos cu living și bucătărie care poate să fie separată și, dacă se dorește, un birou/dormitor de oaspeți întrucât spațiul o permite, baie și o mică terasă, iar E - 3 dormitoare, baie și 2 balcoane, unul în fața casei și unul spre curte. Casa are pe ambele niveluri o înălțime de 3 m. Casele dispun de curent trifazic și alimentare cu apă, canalizarea urmează să fie trasă pe alee, iar gazele sunt la strada principală (150 m). Curtea va fi amenajată cu gard și alei betonate, accesul se face ușor, pe alee de 9 m. Imobilul poate fi livrat și la cheie, cu toate finisajele incluse, la prețul de 180.000 euro.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O alternativă mai deosebită de casă potrivită unei familii cu copii.

Observatii