

Casa P+M, Preajba Smart Pub, 1500mp curte, 175 mp utili

ID: 172913CV

Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.563€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Titi Glavan
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare un colț de rai la doar câteva minute de Craiova! Situată în Preajba, comuna Malu Mare, această proprietate îți oferă 1500 mp de teren superb amenajat, ideal pentru relaxare și familie. O grădină de poveste alcatuita din 3 magnolii superbe, un tei impunator, brazi, trandafiri cataratori și gazon impecabil, imprejmuita cu gard viu natural, traversata de alei pavate cu piatră de munte care te vor duce spre zone de relaxare amenajate cu gust. Ca si utlilitati casa dispune de curent, apa de la retea si put forat, canalizarea si este incalzita cu centrala pe gaz, cu butelie de stocare de 2700 L. Mai beneficiaza si de un sistem de panouri fotovoltaice de 3KW, retea de irigare in mai multe puncte, sistem de alarma si iluminat nocturn al aleilor. Casa a fost construită în 2005, are un regim de înălțime P+M, realizată din cărămidă Porotherm, izolată la exterior si acoperită cu țiglă. O locuință solidă, construită pentru uz propriu, cu arhitectură elegantă și compartimentare practică, astfel: - la subsol avem o pivnita de 16mp; - parterul inaltat il accesam dintr-o terasa spatioasa de aproximativ 80 mp si intram in hol cu deschidere intr-un living spectaculos de aprox. 50 mp, cu zonă de relaxare cu sobă tip șemineu si zonă de dining; bucătărie separată, baie principală si 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie. - Mansarda se acceseasa pe scara interioara in forma de spirala si se compune dintr-un spațiu open space de aprox. 50 mp, cu baie , ideal de transformat într-un mini-apartament: dormitor, birou. Din mansarda accesam și un spațiu de depozitare peste o parte din pod. Finisajele interioare sunt de calitate superioară, gândite cu atenție și rafinement – o casă care te cucerește de la prima vizită! Locație excelentă, cu acces rapid către oraș, dar suficient de retrasă cât să-ți ofere liniștea dorită. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contacteaza-ne acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P147841

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii