

Casa cu piscina(0 costuri intretinere) P+E, 169 mp utili, 400 mp teren, Selgros

ID: 171430CV

Ultima actualizare: 07.06.2025

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 2.367€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

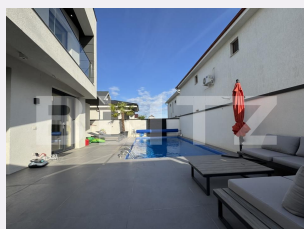
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie casa P+E, realizata in regim propriu, cu un teren aferent se 400 mp, situata in zona Selgros, strada Teilor. Proprietatea este complet independenta energetic, prin panourile fotovoltaice de 13KW, pompa de caldura, iar totul este controlabil de pe telefon. Compartimentarea casei este urmatoarea: parter: 1 dormitor (care este amenajat ca loc de joaca pentru copiii), hol, living cu bucatarie open space, baie, camera tehnica; etaj: dressing(aici regasim masina de spalat si uscatorul de rufe), dormitor amenajat pentru cei mici cu balcon propriu, baie si un dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie cu cada. Incalzirea in pardoseala este in toata suprafata casei si poate fi reglata separat in fiecare dintre camere. Din hol, dar si din bucatarie se face accesul catre terasa din spate, unde regasim o piscina incalzita, dar si o anexa cu rol de terasa inchisa/ zona de relaxare cu acoperis retractabil. Constructia este solida, realizata din BCA YTONG, avand 220 mp construiti si 169 mp utili, placa de beton turnata intre etaj si parter, dar si sub acoperis (acesta fiind cu degivrare), izolata cu polistiren 10 cm Dalmatina, cu termopane Qfort cu 7 camere. Suprafata vitrata este generoasa, usile interioare sunt comandate din Italia, iar toate finisajele si electrocasnicele sunt premium (Miele). Casa este disponibila imediat si se vinde asa cum o regasim in poze, mobilata utilata. Un aspect important al acestei proprietati este ca vine cu un cost de intretinere 0, prin prisma panourilor care sustin 100% proprietatea, dar si produc venituri prin curentul introdus in retea. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P146279

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii