

Casa 145mp , teren 345mp, zona DAMILA-SELGROS

ID: 171020CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: **Malu Mare**

Zona:

Pret/mp: 1.683€

Rata lunara: 1.242,13 €

244.000€



Persoana de contact

Denisa Stanescu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

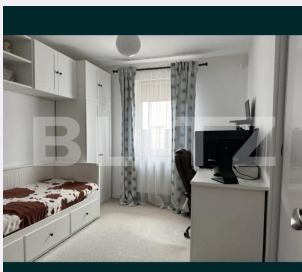
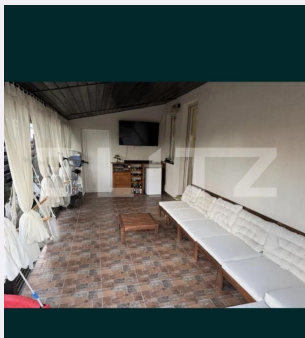
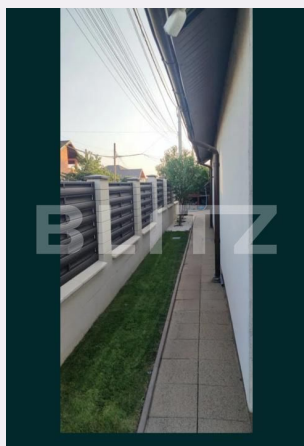
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 345.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre achiziție o casa situată pe strada Pinului (asfaltata la intrare in cartier) in spate la Selgros , cu 3 dormitoare dintre care unul cu baie și dressing ,un living, vestibul și 2 bai. Cu terasa închisă în sticlă și aluminiu cu uși culisante+camera centrala. -teren 345mp cu deschidere la doua străzi. Utilități: Utilități: curent, apa, canalizarea este facuta dar inca nu e pusa in functiune (avem deja camin) fosa septica. Detin poze de la prima sapatura, casa fiind făcută în regie proprie în anul 2016 Încălzirea este prin pompa de caldura Daikin, panouri solare de 5,5 kw (prosumator), panou solar apa calda 200 litrii Extrem de eficienta energetic. Camere supraveghere color si noaptea. Alei din pavele si gazon cu sistem de irigatii, pomi fructiferi, tuya, piatra decorativa. Gard din beton și sipca metalica Termopane Qfort 6 camere, geam tripan (3 foi) de 44mm grosime Izolație cu eps 100 de 10cm, finisata cu tencuiala decorativă Izolație pod 30 cm 10 minerala + 10 bazaltica + 10 minerala Izolatie sub sapa cu extrudat Soclu Izolație cu extrudat si finisat cu decorativa Glafuri travertin Loc de parcare cu cablu de degivrare (pentru topirea zapezii iarna). -grătar cărămidă Casa se vinde complet mobilata si utilata cu electrocasnice (casa este dotata cu multe sisteme smart: sistem de alarma wireless, yala intrare smart, aer conditionat smart, sistem supraveghere Hikvision, sistem mesh wifi 6 pentru wireless) Pentru mai multe detalii , va aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P145912

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.