

Casa duplex, mobilata si utilata, zona Selgros

Scan

ID: 135495CV

Ultima actualizare: 09.02.2024

Cartier: **Malu Mare**

Zona: **Selgros**

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Andrei Nica
Broker Partner

+40 351 455 333

andrei.nica@blitz-craiova.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o casă tip duplex cu un teren de 280 mp , o suprafață utilă de 120 mp și terasa de 35 mp. Dispune de 3 dormitoare spațioase, 3 băi moderne, o bucătărie complet utilată și echipată, un living încăpător și o zonă de dining, această casă îndeplinește toate nevoile de locuit ale unei familii moderne. De asemenea, are și un spațiu tehnic util și o debara pentru depozitare suplimentară. Proprietatea se remarcă prin atenția la detalii și calitatea finisajelor. Fiecare casă din duplex este complet individuală, inclusiv terasele și curțile, având conexiuni separate la utilități precum curent electric, apă și fose septice . În plus, fiecare casă beneficiază de un dosar pentru panouri fotovoltaice de 5kw, aprobat pentru fiecare unitate, contribuind la eficiența energetică și economisirea costurilor pe termen lung. Proprietatea este vândută la cheie, inclusiv cu mobilier, electronice și electrocasnice moderne. De asemenea, este dotată cu climatizare cu 3 unități de aer condiționat, asigurând un confort optim în orice condiții meteorologice. Pretul pentru ambele case este de 380.000 €

Ratingul ofertei

4.8

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie !

Observatii
